[СОДЕРЖАНИЕ](http://orioncom.ru/demo_bkb/ogl/o56mns.htm)

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

ИНСТРУКЦИЯ

от 21 февраля 2000 г. N 56

ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЗАКОНА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ"

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ

от 15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 2, внесенных Приказом МНС РФ

от 12.04.2002 N БГ-3-21/197, N 3, внесенных Приказом МНС РФ

от 21.04.2003 [N БГ-3-21/204](http://orioncom.ru/demo_bkb/npsndoc/204.htm))

Настоящая Инструкция издана на основании части первой

Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных

законов от 9 июля 1999 г. N 154-ФЗ "О внесении изменений и

дополнений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.

3824) и от 2 января 2000 г. N 13-ФЗ "О внесении изменений и

дополнений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст.

134), Закона Российской Федерации от 11 октября 1991 г. N 1738-1

"О плате за землю" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской

Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1991, N 44,

ст. 1424) с изменениями и дополнениями, внесенными Законами

Российской Федерации от 14 февраля 1992 г. N 2353-1 "О внесении

изменений и дополнений в статьи 6, 8 и 12 Закона РСФСР "О плате за

землю" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и

Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 10, ст. 469), от

16 июля 1992 г. N 3317-1 "О внесении изменений и дополнений в

налоговую систему России" (Ведомости Съезда народных депутатов

Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации,

1992, N 34, ст. 1976), Федеральными законами от 9 августа 1994 г.

N 22-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О плате

за землю" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994,

N 16, ст. 1860), от 22 августа 1995 г. N 151-ФЗ "Об

аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1995, N 35, ст. 3503), от

27 декабря 1995 г. N 211-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с

принятием Федерального закона "О пожарной безопасности" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 4), от 28

июня 1997 г. N 93-ФЗ "О внесении дополнений в Кодекс РСФСР об

административных правонарушениях и статью 12 Закона Российской

Федерации "О плате за землю" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1997, N 26, ст. 2954), от 18 ноября 1997 г. N 145-ФЗ "О

внесении дополнения в Закон Российской Федерации "О плате за

землю" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997,

N 47, ст. 5342), от 31 декабря 1997 г. N 158-ФЗ "О внесении

изменений в Закон Российской Федерации "О плате за землю"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 1, ст.

5), от 21 июля 1998 г. N 117-ФЗ "О внесении изменений и дополнений

в законодательные акты Российской Федерации в связи с

реформированием уголовно-исполнительной системы" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1998, N 30, ст. 3613), от

25 июля 1998 г. N 132-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской

Федерации "О плате за землю" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1998, N 31, ст. 3810), от 29 декабря 1998 г. N 192-ФЗ

"О первоочередных мерах в области бюджетной и налоговой политики"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 1, ст.

1), Федерального закона от 31 декабря 1999 г. N 227-ФЗ "О

федеральном бюджете на 2000 год" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2000, N 1 (часть 1), ст. 10), Федерального

закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1995, N 3, ст. 168; 2000,

N 2, ст. 161), Федеральных законов от 12 февраля 2001 г. N 5-ФЗ "О

внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О

социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2001, N 7, ст. 610), от 24

июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть

вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие

акты законодательства Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3027), от

25 июля 2002 г. N 116-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с

совершенствованием государственного управления в области пожарной

безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации,

2002, N 30, ст. 3033), от 24 декабря 2002 г. N 176-ФЗ "О

федеральном бюджете на 2003 год" ("Российская газета", N 244, 28

декабря 2002 г.).

(в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

(см. текст в предыдущей редакции)

Использование земли в Российской Федерации является платным.

Формами платы за землю являются: земельный налог, арендная плата,

нормативная цена земли.

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме

арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом. За земли,

переданные в аренду, взимается арендная плата. Для покупки и

выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, а также для получения под

залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена

земли.

Целью введения платы за землю является стимулирование

рационального использования, охраны и освоения земель, повышения

плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий

хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития

инфраструктуры в населенных пунктах, формирование специальных

фондов финансирования этих мероприятий.

Размер земельного налога не зависит от результатов

хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев,

землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за

единицу земельной площади в расчете на год.

Ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением

не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования.

Ставки земельного налога за земли всех категорий основного

целевого назначения в районах проживания малочисленных народов

Севера, а также за земли, используемые в качестве оленьих пастбищ

в других регионах Российской Федерации, устанавливаются органами

законодательной (представительной) власти субъектов Российской

Федерации.

I. Налогоплательщики земельного налога

и объекты налогообложения

1. Налогоплательщиками земельного налога признаются

организации и физические лица, являющиеся собственниками земли,

землевладельцами или землепользователями. Понятия "собственники

земельных участков", "землепользователи" и "землевладельцы"

определены пунктом 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской

Федерации.

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Организации - юридические лица, образованные в соответствии с

законодательством Российской Федерации, а также иностранные

юридические лица, компании и другие корпоративные образования,

обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии

с законодательством иностранных государств, международные

организации, их филиалы и представительства, созданные на

территории Российской Федерации.

Физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные

граждане и лица без гражданства.

Индивидуальные предприниматели - физические лица,

зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие

предпринимательскую деятельность без образования юридического

лица, а также частные нотариусы, частные охранники, частные

детективы. Физические лица, осуществляющие предпринимательскую

деятельность без образования юридического лица, но не

зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в

нарушение требований гражданского законодательства Российской

Федерации, при исполнении обязанностей, возложенных на них

Налоговым кодексом Российской Федерации, не вправе ссылаться на

то, что они не являются индивидуальными предпринимателями.

Абзац исключен. - Изменения и дополнения N 1, внесенные

Приказом МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410.

Абзацы пятый - шестой исключены. - Изменения и дополнения N 3,

внесенные Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

Организации и индивидуальные предприниматели, перешедшие на

упрощенную систему налогообложения и применяющие ее в порядке,

установленном главой 26.2 части второй Налогового кодекса

Российской Федерации, введенной в действие с 1 января 2003 года,

являются налогоплательщиками земельного налога.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

В соответствии с главой 26.3 части второй Налогового кодекса

Российской Федерации, введенной в действие с 1 января 2003 года,

не освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики

единого налога на вмененный доход для отдельных видов

деятельности.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

2. Объектами налогообложения земельным налогом являются

земельные участки, части земельных участков, земельные доли (при

общей долевой собственности на земельный участок), предоставленные

организациям и физическим лицам в собственность, владение или

пользование.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

3. Земельный налог взимается в расчете на год с облагаемой

налогом земельной площади. В облагаемую налогом площадь включаются

земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки,

необходимые для их содержания, а также санитарно-защитные зоны

объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в

пользование другим организациям и физическим лицам.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

4. За земельные участки, предназначенные для обслуживания

строения, находящегося в раздельном пользовании нескольких

организаций или физических лиц, земельный налог начисляется

отдельно каждому пропорционально площади строения, находящегося в

их раздельном пользовании.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

За земельные участки, предназначенные для обслуживания

строения, находящегося в общей собственности нескольких

организаций или физических лиц, земельный налог начисляется

каждому из этих собственников соразмерно их доле на эти строения.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

При переходе права собственности на здание, строение,

сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу

оно приобретает право на использование соответствующей части

земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и

необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же

объеме, что и прежний их собственник (п. 1 ст. 35 Земельного

кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по

целевому назначению, ставка земельного налога устанавливается в

двукратном размере.

II. Льготы по взиманию платы за землю

и порядок их предоставления

5. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) заповедники, национальные и дендрологические парки,

ботанические сады;

2) предприятия, граждане, занимающиеся традиционными

промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности

малочисленных народов и этнических групп, а также народными

художественными промыслами и народными ремеслами в местах их

традиционного бытования.

При предоставлении этой льготы следует руководствоваться

Федеральным законом от 6 января 1999 г. N 7-ФЗ "О народных

художественных промыслах" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1999, N 2, ст. 234), Постановлением Правительства

Российской Федерации от 4 декабря 1999 г. N 1349 "Об утверждении

Типового положения о художественно-экспертном совете по народным

художественным промыслам и о перечне видов производств и групп

изделий народных художественных промыслов", Приказом Минэкономики

России от 28 декабря 1999 г. N 555 "Об утверждении Перечня видов

производств и групп изделий народных художественных промыслов, в

соответствии с которым осуществляется отнесение изделий к изделиям

народных художественных промыслов" <\*>;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410; N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

--------------------------------

<\*> Приказ Министерства экономики Российской Федерации от 28

декабря 1999 г. N 555 не применяется со дня вступления в силу

Приказа Министерства промышленности, науки и технологий Российской

Федерации от 8 августа 2002 г. N 226 "Об утверждении Перечня видов

производств и групп изделий народных художественных промыслов, в

соответствии с которым осуществляется отнесение изделий к изделиям

народных художественных промыслов", зарегистрированного Минюстом

России 19 августа 2002 г. N 3704 ("Российская газета", N 161, 28

августа 2002 г.).

(сноска введена Изменениями и дополнениями N 3, внесенными

Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

3) научные организации, опытные, экспериментальные и

учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и

учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного

профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля

за земельные участки, непосредственно используемые для научных,

научно-экспериментальных, учебных целей и для испытания сортов

сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур;

4) учреждения <\*> искусства, кинематографии, образования,

здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения

социального обслуживания, финансируемые за счет средств

соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за

исключением курортных учреждений), детские оздоровительные

учреждения независимо от источников финансирования,

государственные органы охраны природы и памятников истории и

культуры, а также религиозные объединения, на земле которых

находятся используемые ими здания, охраняемые государством как

памятники истории, культуры и архитектуры.

--------------------------------

<\*> В соответствии со статьей 120 части первой Гражданского

кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1996, N 5, ст. 410) учреждением признается организация,

созданная собственником для осуществления управленческих,

социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и

финансируемая им полностью или частично.

К учреждениям социального обслуживания в соответствии со ст.

17 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. N 195-ФЗ "Об основах

социального обслуживания населения в Российской Федерации"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 50, ст.

4872) относятся:

комплексные центры социального обслуживания населения;

территориальные центры социальной помощи семье и детям;

центры социального обслуживания;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;

центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;

социальные приюты для детей и подростков;

центры психолого-педагогической помощи населению;

центры экстренной психологической помощи по телефону;

центры (отделения) социальной помощи на дому;

дома ночного пребывания;

специальные дома для одиноких престарелых;

стационарные учреждения социального обслуживания

(дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические

интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей,

дома-интернаты для детей с физическими недостатками);

геронтологические центры;

иные учреждения, предоставляющие социальные услуги.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30

декабря 1998 г. N 1594 "О специально уполномоченных

государственных органах Российской Федерации в области охраны

окружающей природной среды" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1999, N 2, ст. 302) установлено, что Министерство

природных ресурсов Российской Федерации и его территориальные

органы являются специально уполномоченными государственными

органами Российской Федерации в области охраны окружающей

природной среды и в пределах своей компетенции координируют

деятельность специально уполномоченных государственных органов

Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и

их территориальных органов, осуществляющих эти функции в

соответствующих сферах управления: Министерства сельского

хозяйства Российской Федерации, Федеральной службы земельного

кадастра России, Государственного комитета Российской Федерации по

рыболовству, Федеральной службы геодезии и картографии России,

Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу

окружающей среды, Федеральной пограничной службы Российской

Федерации, а также других федеральных органов исполнительной

власти и их территориальных органов, которые в соответствии с

законодательством Российской Федерации решают вопросы в области

охраны окружающей природной среды по согласованию или совместно со

специально уполномоченными государственными органами Российской

Федерации в области охраны окружающей природной среды.

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Полномочия и специализация указанных федеральных органов

исполнительной власти в области охраны окружающей природной среды

определяются положениями об этих органах.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января

1998 г. N 67 "О специально уполномоченных государственных органах

по охране, контролю и регулированию использования объектов

животного мира и среды их обитания" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1998, N 4, ст. 488) установлено, что

специально уполномоченными государственными органами по охране,

контролю и регулированию использования объектов животного мира и

среды их обитания в Российской Федерации являются Министерство

сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации,

Государственный комитет Российской Федерации по охране окружающей

среды, Федеральная служба лесного хозяйства России, Федеральная

пограничная служба Российской Федерации и их территориальные

органы.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 17 мая 2000

г. N 867 "О структуре федеральных органов исполнительной власти"

Министерству природных ресурсов Российской Федерации переданы

функции упраздненных Государственного комитета Российской

Федерации по охране окружающей среды и Федеральной службы лесного

хозяйства России, Министерство сельского хозяйства и

продовольствия Российской Федерации преобразовано в Министерство

сельского хозяйства Российской Федерации;

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410; в ред. Изменений и дополнений

N 2, внесенных Приказом МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197, N 3,

внесенных Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

При предоставлении льготы по земельному налогу религиозным

объединениям, на земле которых находятся используемые ими здания,

охраняемые государством как памятники истории, культуры и

архитектуры, следует руководствоваться Федеральным законом от 25

июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации".

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

5) предприятия, учреждения, организации, а также граждане,

получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли

(требующие рекультивации), на первые 10 лет пользования или в

целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

6) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на

которых законодательством распространены социальные гарантии и

льготы участников Великой Отечественной войны.

В соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" к

участникам Великой Отечественной войны относятся:

- военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку),

проходившие военную службу (включая воспитанников воинских частей

и юнг) либо временно находившиеся в воинских частях, штабах и

учреждениях, входивших в состав действующей армии в период

гражданской войны, период Великой Отечественной войны или период

других боевых операций по защите Отечества, а также партизаны и

члены подпольных организаций, действовавших в период гражданской

войны или период Великой Отечественной войны на временно

оккупированных территориях СССР. Основанием для предоставления

льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

единого образца, бланк которого утвержден Постановлением

Правительства Российской Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122 "Об

удостоверениях ветерана Великой Отечественной войны". В

удостоверении делается запись "ветеран-участник". Указанные лица,

не получившие удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

нового образца, реализуют свои права и льготы на основании

имеющихся у них удостоверений, образцы которых утверждены до 1

января 1992 г. В этом случае для названной категории граждан

основанием для предоставления льготы служит удостоверение

участника войны, выданное в соответствии с Постановлением ЦК КПСС

и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. N 907 (Собрание

постановлений Правительства СССР, 1978, N 27, ст. 164). В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку),

лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и

органов государственной безопасности, проходившие в период Великой

Отечественной войны службу в городах, участие в обороне которых

засчитывается в выслугу лет для назначения пенсий на льготных

условиях, установленных для военнослужащих воинских частей

действующей армии. Основанием для предоставления льготы является

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны единого

образца, бланк которого утвержден Постановлением Правительства

Российской Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122 "Об

удостоверениях ветерана Великой Отечественной войны". В

удостоверении делается запись "ветеран-участник". Указанные лица,

не получившие удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

нового образца, реализуют свои права и льготы на основании

имеющихся у них удостоверений, образцы которых утверждены до 1

января 1992 г. В этом случае для названной категории граждан

основанием для предоставления льготы служит удостоверение

участника войны, выданное в соответствии с Постановлением ЦК КПСС

и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. N 907 (Собрание

постановлений Правительства СССР, 1978, N 27, ст. 164). В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица вольнонаемного состава армии и флота, войск и органов

внутренних дел, органов государственной безопасности, занимавшие в

период Великой Отечественной войны штатные должности в воинских

частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей

армии, либо находившиеся в указанный период в городах, участие в

обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсий

на льготных условиях, установленных для военнослужащих воинских

частей действующей армии. Основанием для предоставления льготы

является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

единого образца, бланк которого утвержден Постановлением

Правительства Российской Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122,

либо удостоверение, выданное в соответствии с Постановлением ЦК

КПСС и Совета Министров СССР от 27 февраля 1981 г. N 220 (Собрание

постановлений Правительства СССР, 1981, N 12, ст. 70). В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- сотрудники разведки, контрразведки, выполнявшие в период

Великой Отечественной войны специальные задания в воинских частях,

входивших в состав действующей армии, в тылу противника или на

территориях других государств. Основанием для предоставления

льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

единого образца, бланк которого утвержден Постановлением

Правительства Российской Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122 "Об

удостоверениях ветерана Великой Отечественной войны". В

удостоверении делается запись "ветеран-участник". Указанные лица,

не получившие удостоверение ветерана Великой Отечественной войны

нового образца, реализуют свои права и льготы на основании

имеющихся у них удостоверений, образцы которых утверждены до 1

января 1992 г. В этом случае для названной категории граждан

основанием для предоставления льготы служит удостоверение

участника войны, выданное в соответствии с Постановлением ЦК КПСС

и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978 г. N 907 (Собрание

постановлений Правительства СССР, 1978, N 27, ст. 164). В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- работники предприятий и военных объектов, наркоматов,

ведомств, переведенные в период Великой Отечественной войны на

положение лиц, состоящих в рядах Красной Армии, и выполнявшие

задачи в интересах армии и флота в пределах тыловых границ

действующих фронтов или операционных зон действующих флотов, а

также работники учреждений и организаций (в том числе учреждений и

организаций культуры и искусства), корреспонденты центральных

газет, журналов, ТАСС, Совинформбюро и радио, кинооператоры

Центральной студии документальных фильмов (кинохроники),

командированные в период Великой Отечественной войны в действующую

армию. Основанием для предоставления льготы является удостоверение

ветерана Великой Отечественной войны единого образца, бланк

которого утвержден Постановлением Правительства Российской

Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122, либо удостоверение,

выданное в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета

Министров СССР от 27 февраля 1981 г. N 220 (Собрание постановлений

Правительства СССР, 1981, N 12, ст. 70). В удостоверении

производится отметка о праве на льготы, установленные статьей 15

Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку),

лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и

органов государственной безопасности, бойцы и командный состав

истребительных батальонов, взводов и отрядов защиты народа,

принимавшие участие в боевых операциях по борьбе с десантами

противника и боевых действиях совместно с воинскими частями,

входившими в состав действующей армии, в период Великой

Отечественной войны, а также принимавшие участие в боевых

операциях по ликвидации националистического подполья на

территориях Украины, Белоруссии, Литвы, Латвии и Эстонии в период

с 1 января 1944 года по 31 декабря 1951 года. Лица, принимавшие

участие в операциях по боевому тралению в подразделениях, не

входивших в состав действующего флота, в период Великой

Отечественной войны, а также привлекавшиеся организациями

Осоавиахима СССР и органами местной власти к разминированию

территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в

период с 1 февраля 1944 года по 9 мая 1945 года. Основанием для

предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой

Отечественной войны единого образца, бланк которого утвержден

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября

1999 г. N 1122, либо удостоверение участника войны, выданное в

соответствии с Постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР от

10 ноября 1978 г. N 907, от 27 февраля 1981 г. N 220. В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица, принимавшие участие в боевых действиях против

фашистской Германии и ее союзников в составе партизанских отрядов,

подпольных групп, других антифашистских формирований в период

Великой Отечественной войны на территориях других государств.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение

ветерана Великой Отечественной войны единого образца, бланк

которого утвержден Постановлением Правительства Российской

Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122 "Об удостоверениях ветерана

Великой Отечественной войны". В удостоверении делается запись

"ветеран-участник". Указанные лица, не получившие удостоверение

ветерана Великой Отечественной войны нового образца, реализуют

свои права и льготы на основании имеющихся у них удостоверений,

образцы которых утверждены до 1 января 1992 г. В этом случае для

названной категории граждан основанием для предоставления льготы

служит удостоверение участника войны, выданное в соответствии с

Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1978

г. N 907 (Собрание постановлений Правительства СССР, 1978, N 27,

ст. 164). В удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку),

проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях,

военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей

армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не

менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или

медалями СССР за службу в указанный период. Основанием для

предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой

Отечественной войны единого образца, бланк которого утвержден

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября

1999 г. N 1122, либо удостоверение о праве на льготы, выданное в

соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 12 мая 1988

г. N 621 (Собрание постановлений Правительства СССР, 1988, N 21,

ст. 60). В удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 17 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица, работавшие на предприятиях, в учреждениях и

организациях города Ленинграда в период блокады с 8 сентября 1941

года по 27 января 1944 года и награжденные медалью "За оборону

Ленинграда". Основанием для предоставления льготы является

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны единого

образца, бланк которого утвержден Постановлением Правительства

Российской Федерации от 5 октября 1999 г. N 1122, либо

удостоверение, выданное в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и

Совета Министров СССР от 14 мая 1985 г. N 416 (Собрание

постановлений Правительства СССР, 1985, N 16, ст. 73). В

удостоверении производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 15 Федерального закона "О ветеранах"

(положения абзаца одиннадцатого подпункта 6 Инструкции вступили в

силу с 1 января 2001 года согласно статье 2 Федерального закона от

04.05.2000 N 57-ФЗ).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Порядок оформления и выдачи удостоверений названным гражданам

определен Инструкцией о порядке и условиях реализации прав и льгот

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий,

иных категорий граждан, установленных Федеральным законом "О

ветеранах", утвержденной Постановлением Министерства труда и

социального развития Российской Федерации от 11 октября 2000 г.

N 69 (зарегистрировано в Минюсте России 10 ноября 2000 г.,

регистрационный N 2448; Российская газета, N 224, 22 ноября

2000 г.).

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15

октября 1992 г. N 1235 "О предоставлении льгот бывшим

несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест

принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в

период второй мировой войны" (Собрание актов Президента и

Правительства Российской Федерации, 1992, N 16, ст. 1240)

распространены льготы, предоставляемые участникам Великой

Отечественной войны, на бывших несовершеннолетних узников

концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания,

созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Основанием для предоставления льготы является соответствующее

удостоверение о праве на указанную льготу, выданное

территориальным органом социальной защиты населения.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 9

сентября 1999 г. N 1186 "О признании утратившими силу некоторых

Указов Президента Российской Федерации" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1999, N 37, ст. 4450) утратил силу Указ

Президента Российской Федерации от 18 января 1994 г. N 163 "О

социальных гарантиях и льготах гражданам, награжденным медалью "За

оборону Ленинграда" и знаком "Жителю блокадного Ленинграда"

("Российская газета" от 20 января 1994 г. N 12);

7) инвалиды I и II групп.

Льгота предоставляется на основании Удостоверения инвалида,

Пенсионного удостоверения или справки врачебно-трудовой экспертной

комиссии.

В соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" к инвалидам

Великой Отечественной войны и инвалидам боевых действий (далее -

инвалиды войны) относятся:

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку),

проходившие военную службу (включая воспитанников воинских частей

и юнг) либо временно находившиеся в воинских частях, штабах и

учреждениях, входивших в состав действующей армии, партизаны,

члены подпольных организаций, действовавших в период гражданской

войны или период Великой Отечественной войны на временно

оккупированных территориях СССР, рабочие и служащие, работавшие в

районах боевых действий, ставшие инвалидами вследствие ранения,

контузии, увечья или заболевания, полученных в период гражданской

войны или период Великой Отечественной войны в районах боевых

действий, и приравненные по пенсионному обеспечению к

военнослужащим воинских частей, входивших в состав действующей

армии;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения,

контузии, увечья или заболевания, полученных при защите Отечества

или исполнении обязанностей военной службы на фронте, в районах

боевых действий в периоды, указанные в Федеральном законе "О

ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица рядового и начальствующего состава органов внутренних

дел, Государственной противопожарной службы и органов

государственной безопасности, ставшие инвалидами вследствие

ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при

исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

- военнослужащие, лица рядового и начальствующего состава

органов внутренних дел и органов государственной безопасности,

бойцы и командный состав истребительных батальонов, взводов и

отрядов защиты народа, ставшие инвалидами вследствие ранения,

контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении боевых

заданий в период с 22 июня 1941 года по 31 декабря 1951 года, а

также при разминировании территорий и объектов на территории СССР

и территориях других государств, включая операции по боевому

тралению в период с 22 июня 1941 года по 31 декабря 1957 года

согласно решениям Правительства СССР;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица, привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и

органами местной власти к сбору боеприпасов и военной техники,

разминированию территорий и объектов в период с февраля 1944 года

по декабрь 1951 года и ставшие инвалидами вследствие ранения,

контузии или увечья, полученных в указанный период;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- лица, обслуживавшие действующие воинские части Вооруженных

Сил СССР и Вооруженных Сил Российской Федерации, находившиеся на

территориях других государств, и ставшие инвалидами вследствие

ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период

ведения в этих государствах боевых действий.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Инвалидам Великой Отечественной войны и инвалидам боевых

действий из числа лиц, указанных в абзацах четвертом - девятом

подпункта 7 пункта 5 настоящей Инструкции, льгота предоставляется

на основании удостоверения инвалида Отечественной войны либо

удостоверения инвалида о праве на льготы, выданных в соответствии

с Постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля 1981 г. N 209

(Собрание постановлений Правительства СССР, 1981, N 12, ст. 71). В

удостоверении производится отметка о группе инвалидности и о праве

на льготы, установленные статьей 14 Федерального закона "О

ветеранах".

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Участникам Великой Отечественной войны, ставшим инвалидами

вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин

(кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их

противоправных действий), льгота предоставляется на основании

удостоверений, указанных в абзацах третьем - одиннадцатом

подпункта 6 пункта 5 настоящей Инструкции, и справки учреждения

медико-социальной экспертизы (ВТЭК) об инвалидности. В

удостоверениях производится отметка о праве на льготы,

установленные статьей 14 Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

8) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на

атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в

результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми

видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую

технику.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991

г. N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию

радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Ведомости

Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991,

N 21, ст. 699) в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня

1992 г. N 3061-1 "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР

"О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Ведомости Съезда

народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета

Российской Федерации, 1992, N 32, ст. 1861) с учетом изменений и

дополнений, внесенных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г.

N 179-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской

Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию

радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4561), от

11 декабря 1996 г. N 149-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в

Закон Российской Федерации "О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1996, N 51, ст. 5680), от 16 ноября 1997 г. N 144-ФЗ "О

внесении изменений и дополнений в законы и иные правовые акты

Российской Федерации в связи с принятием Федерального

конституционного закона "Об арбитражных судах в Российской

Федерации" и Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации" ("Российская газета" от 22 ноября 1997 г. N 226), от 17

апреля 1999 г. N 79-ФЗ "О внесении изменения в статью 14 Закона

Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся

воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 16, ст.

1937), от 5 июля 1999 г. N 127-ФЗ "О внесении изменений в

примечание к разделу III Закона Российской Федерации "О социальной

защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС" ("Российская газета" от 7 июля

1999 г. N 129), от 7 августа 2000 г. N 122-ФЗ "О порядке

установления размеров стипендий и социальных выплат в Российской

Федерации", от 12 февраля 2001 г. N 5-ФЗ "О внесении изменений и

дополнений в Закон Российской Федерации "О социальной защите

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы

на Чернобыльской АЭС", от 25 июля 2002 г. N 116-ФЗ "О внесении

изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации в связи с совершенствованием государственного управления

в области пожарной безопасности" к ним относятся:

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие

заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие

чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий

катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, включая III

группу, из числа:

граждан (в том числе временно направленных или

командированных), принимавших участие в ликвидации последствий

катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации

или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные

сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией

последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места

дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и

рядового состава органов внутренних дел, Государственной

противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне

отчуждения;

(в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из

зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных

зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей,

пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от

времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и

времени развития у них в этой связи инвалидности;

- граждане (в том числе временно направленные или

командированные), принимавшие в 1986 - 1987 годах участие в

работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в

пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на работах,

связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей,

сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других

работах на Чернобыльской АЭС;

- военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные

сборы и привлеченные в этот период для выполнения работ, связанных

с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны

отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы

гражданской авиации, независимо от места дислокации и

выполнявшихся работ;

- лица начальствующего и рядового состава органов внутренних

дел, проходившие в 1986 - 1987 годах службу в зоне отчуждения;

- граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные,

призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988 - 1990

годах в работах по объекту "Укрытие";

- младший и средний медицинский персонал, врачи и другие

работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья

профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами

источников ионизирующих излучений в условиях радиационной

обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой

работы), получившие сверхнормативные дозы облучения при оказании

медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня

1986 г. лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и

являвшихся источником ионизирующих излучений;

- граждане (в том числе временно направленные или

командированные), принимавшие в 1988 - 1990 годах участие в

работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в

пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации

или других работах на Чернобыльской АЭС;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные

сборы и привлеченные в эти годы к выполнению работ, связанных с

ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от

места дислокации и выполнявшихся работ, а также лица

начальствующего и рядового состава органов внутренних дел,

проходившие в 1988 - 1990 годах службу в зоне отчуждения;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, занятые на работах в зоне отчуждения;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно)

в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в

том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в

последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в

момент эвакуации находились (находятся) в состоянии

внутриутробного развития;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории

зоны проживания с правом на отселение;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории

зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, постоянно проживающие (работающие) в зоне

отселения до их переселения в другие районы;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, занятые на работах в зоне отселения (не

проживающие в этой зоне);

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из

зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие

годы;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

- военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава

органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы,

проходящие (проходившие) военную службу (службу) <\*> в зоне

отчуждения, зоне отселения, зоне проживания с правом на отселение

и зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

--------------------------------

<\*> К лицам, проходящим (проходившим) военную службу (службу),

относятся: офицерский состав, прапорщики, мичманы, военнослужащие

сверхсрочной службы, военнослужащие-женщины, сержантский и рядовой

состав, находящийся на действительной срочной военной службе в

Вооруженных Силах, войсках и органах государственной безопасности,

внутренних войсках, железнодорожных войсках и других воинских

формированиях, а также лица начальствующего и рядового состава

органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы.

(в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Если радиационный ущерб причинен и (или) риск его причинения

увеличился вследствие умысла потерпевшего, то в компенсациях и

льготах потерпевшему должно быть отказано либо размер их должен

быть уменьшен по решению суда.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Гражданам, постоянно проживавшим в зоне отселения и зоне

проживания с правом на отселение в период после 26 апреля 1986

года до 1 января 1991 года, выехавшим из них, а затем вернувшимся

в указанные зоны для постоянного проживания, компенсации и льготы

предоставляются исходя из времени проживания или работы в

соответствующей зоне, исчисленного с начала проживания в этой зоне

до выезда из нее, при условии, что указанные граждане не получали

благоустроенное жилье на новом месте жительства или ссуду в

соответствии с пунктами 7, 8, 10 и 11 статьи 17 или со статьей 22

Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС", а также в случае возврата органам

исполнительной власти жилья, построенного за счет средств,

направленных на ликвидацию последствий аварии на Чернобыльской

АЭС. Порядок установления времени проживания или работы в

указанных зонах определяется Правительством Российской Федерации.

Документы, подтверждающие неполучение гражданами на новом месте

жительства указанного жилья или ссуды, выдаются соответствующими

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г.

N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации,

подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на

производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных

отходов в реку Теча" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1998, N 48, ст. 5850) право на льготу имеют:

- граждане, получившие лучевую болезнь, другие заболевания,

включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение

которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957

году на производственном объединении "Маяк" и сбросов

радиоактивных отходов в реку Теча, и ставшие инвалидами вследствие

воздействия радиации. К ним относятся:

граждане (в том числе временно направленные или

командированные), включая военнослужащих и военнообязанных,

призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового

состава органов внутренних дел, органов государственной

безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1957 -

1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации

последствий аварии в 1957 году на производственном объединении

"Маяк", а также граждане, включая военнослужащих и

военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц

начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов

государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые

на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации

радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949 - 1956

годах;

граждане (в том числе временно направленные или

командированные), включая военнослужащих и военнообязанных,

призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового

состава органов внутренних дел, органов государственной

безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1959 -

1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации

последствий аварии в 1957 году на производственном объединении

"Маяк", а также граждане, включая военнослужащих и

военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц

начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов

государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые

на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации

радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957 - 1962

годах;

граждане, эвакуированные (переселенные), а также добровольно

выехавшие из населенных пунктов (в том числе эвакуированные

(переселенные) в пределах населенных пунктов, где эвакуация

(переселение) производилась частично), подвергшиеся радиоактивному

загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном

объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча,

включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации

(переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а

также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и

спецконтингент, эвакуированные в 1957 году из зоны радиоактивного

загрязнения. К добровольно выехавшим гражданам относятся граждане,

выехавшие с 29 сентября 1957 года по 31 декабря 1960 года

включительно из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному

загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном

объединении "Маяк", а также выехавшие с 1949 года по 1962 год

включительно из населенных пунктов (в том числе переселившиеся в

пределах населенных пунктов, где переселение производилось

частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

граждане, проживающие в населенных пунктах, подвергшихся

радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на

производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных

отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза

облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр)

(дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для

данной местности);

граждане, проживавшие в 1949 - 1956 годах в населенных

пунктах, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и получившие

накопленную эффективную дозу облучения свыше 35 сЗв (бэр);

граждане, проживавшие в 1949 - 1956 годах в населенных

пунктах, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и получившие

накопленную эффективную дозу облучения свыше 7 сЗв (бэр), но не

более 35 сЗв (бэр);

граждане, добровольно выехавшие на новое место жительства из

населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению

вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении

"Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя

годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время

свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного

радиационного фона для данной местности);

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие

аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча. К ним относятся:

граждане (в том числе временно направленные или

командированные), включая военнослужащих и военнообязанных,

призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового

состава органов внутренних дел, органов государственной

безопасности, органов гражданской обороны, принимавшие в 1957 -

1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации

последствий аварии в 1957 году на производственном объединении

"Маяк", а также граждане, включая военнослужащих и

военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц

начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов

государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые

на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации

радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949 - 1956

годах;

граждане, эвакуированные (переселенные), а также добровольно

выехавшие из населенных пунктов (в том числе эвакуированные

(переселенные) в пределах населенных пунктов, где эвакуация

(переселение) производилась частично), подвергшихся радиоактивному

загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном

объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча,

включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации

(переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а

также военнослужащие, вольнонаемный состав войсковых частей и

спецконтингент, эвакуированные в 1957 году из зоны радиоактивного

загрязнения. К добровольно выехавшим гражданам относятся граждане,

выехавшие с 29 сентября 1957 года по 31 декабря 1960 года

включительно из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному

загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном

объединении "Маяк", а также выехавшие с 1949 года по 1962 год

включительно из населенных пунктов (в том числе переселившиеся в

пределах населенных пунктов, где переселение производилось

частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах,

подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957

году на производственном объединении "Маяк" и сбросов

радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная

доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр)

(дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для

данной местности);

граждане, добровольно выехавшие на новое место жительства из

населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению

вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении

"Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя

годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время

свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного

радиационного фона для данной местности). Льготы не

предоставляются гражданам, прибывшим после 26 мая 1993 года для

проживания (работы) в населенные пункты, подвергшиеся

радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на

производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных

отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза

облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр)

(дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для

данной местности).

Основанием для предоставления льгот перечисленным в настоящем

подпункте лицам являются удостоверения инвалидов, удостоверения

участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и

нагрудные знаки, удостоверения участников ликвидации последствий

аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и

сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданных в соответствии

с положениями, разработанными Госкомчернобылем России и

Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

(МЧС России) и соответствующими другими заинтересованными

министерствами и ведомствами, и зарегистрированными в

установленном порядке в Минюсте России <\*>.

--------------------------------

<\*> С положениями о порядке оформления и выдачи удостоверений

указанным гражданам можно ознакомиться в соответствующих органах

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, которым

сообщалось об этом письмами Госкомчернобыля России от 22.03.93

N ВД-8-1278, от 05.08.93 N ВС-10-3618, от 15.10.93 N ВД-10-4468, а

также Приказом МЧС России N 114, Минтруда России N 66, Минфина

России N 23н от 29 февраля 2000 года "Об утверждении Положения о

порядке оформления и выдачи удостоверения участника ликвидации

последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС" (зарегистрирован в

Минюсте России 25 апреля 2000 г., регистрационный N 2207,

Российская газета, N 128, 4 июля 2000 г.).

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

(см. текст в предыдущей редакции)

Федеральным законом от 19 августа 1995 г. N 149-ФЗ "О

социальной защите граждан, подвергшихся радиационному воздействию

вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" <\*>

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 34, ст.

3428) распространены отдельные льготы, предусмотренные Законом

Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся

воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС",

на граждан, проживавших в 1949 - 1963 годах в населенных пунктах

Российской Федерации и за ее пределами, включенных в утверждаемые

Правительством Российской Федерации перечни населенных пунктов,

подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне.

--------------------------------

<\*> В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г.

N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне" утратил силу с 12 января 2002 г.

Федеральный закон от 19 августа 1995 г. N 149-ФЗ "О социальной

защите граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие

ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

(сноска введена Изменениями и дополнениями N 2, внесенными

Приказом МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Согласно указанному Закону от уплаты земельного налога

освобождаются граждане, получившие в периоды радиационного

воздействия суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения,

превышающую 25 сЗв (бэр).

Основанием для предоставления льгот указанным гражданам

являются удостоверения единого образца.

Порядок оформления и выдачи гражданам Российской Федерации

удостоверений единого образца утвержден Постановлением

Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1996 г. N 522 "Об

утверждении Положения о порядке оформления и выдачи удостоверений

единого образца гражданам, подвергшимся радиационному воздействию

вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 18, ст.

2149).

Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27

декабря 1991 г. N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР

"О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации

вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из

подразделений особого риска" (Ведомости Съезда народных депутатов

и Верховного Совета РСФСР, 1992, N 4, ст. 138) распространено

действие Закона РСФСР от 15 мая 1991 года "О социальной защите

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы

на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска.

К гражданам из подразделений особого риска из числа

военнослужащих и вольнонаемного состава Вооруженных Сил СССР,

войск и органов Комитета государственной безопасности СССР,

внутренних войск, железнодорожных войск и других воинских

формирований, лиц начальствующего и рядового состава органов

внутренних дел относятся:

а) непосредственные участники испытаний ядерного оружия в

атмосфере, боевых радиоактивных веществ и учений с применением

такого оружия до даты фактического прекращения таких испытаний и

учений;

б) непосредственные участники подземных испытаний ядерного

оружия в условиях нештатных радиационных ситуаций и действия

других поражающих факторов ядерного оружия;

в) непосредственные участники ликвидации радиационных аварий

на ядерных установках наводных и подводных кораблей и других

военных объектах;

г) личный состав отдельных подразделений по сборке ядерных

зарядов из числа военнослужащих;

д) непосредственные участники подземных испытаний ядерного

оружия, проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению

радиоактивных веществ.

Указанная льгота распространяется на лиц как ставших

инвалидами, так и не имеющих инвалидности.

Льготы предоставляются лицам, имеющим удостоверение, выданное

Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской

Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной

комиссии.

В соответствии с Постановлением Совета Министров -

Правительства Российской Федерации от 30 марта 1993 г. N 253 "О

порядке предоставления компенсаций и льгот лицам, пострадавшим от

радиационных воздействий" (Собрание актов Президента и

Правительства Российской Федерации, 1993, N 14, ст. 1182) с учетом

изменений и дополнений, внесенных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 21.03.96 N 313 "О внесении изменений,

дополнений и признании утратившими силу некоторых решений

Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1996, N 13, ст. 1365) освобождаются лица из

числа летно-подъемного, инженерно-технического состава гражданской

авиации и служебных пассажиров, выполнявших в составе экипажей

воздушных судов и их служебных пассажиров в период с 1958 по 1990

годы полеты с целью радиационной разведки с момента ядерного

выброса (взрыва) с последующим сечением и сопровождением

радиоактивного облака, его исследованиями, регистрации мощности

доз в эпицентре взрывов (аварий) и по ядерно-радиационному следу

при испытаниях ядерного оружия, ликвидации последствий ядерных и

радиационных аварий на объектах гражданского и военного

назначения.

Основанием для предоставления льгот указанным лицам являются

удостоверения участников ликвидации последствий аварии на

Чернобыльской АЭС в 1986 - 1987 годах со штампом (надпечаткой)

"летно-подъемный состав, участвовавший в ядерных испытаниях",

которые выдаются в порядке, определяемом Министерством Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий, по согласованию с

Министерством труда Российской Федерации, Министерством транспорта

Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по

атомной энергии;

9) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма,

спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения

(за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений,

физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника

финансирования;

10) высшие учебные заведения, научно-исследовательские

учреждения, предприятия и организации Российской академии наук,

Российской академии медицинских наук, Российской академии

сельскохозяйственных наук, Российской академии образования,

Российской академии архитектуры и строительных наук;

государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и

научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств

Российской Федерации по перечню, утверждаемому Правительством

Российской Федерации;

11) государственные предприятия связи, акционерные общества

связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству,

обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных

программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие

деятельность в интересах обороны Российской Федерации,

государственные предприятия водных путей и гидросооружений

Министерства транспорта Российской Федерации, предприятия,

государственные учреждения и организации морского и речного

транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно

созданные территории при строительстве гидротехнических

сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами

общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами

гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации,

отнесенными к федеральной собственности.

К искусственно созданным территориям следует относить участки

площади предприятий, образованные на дне морей, рек, озер,

водохранилищ или затапливаемых участках берега путем намыва,

отсыпки грунта, либо установки специальных конструкций и

сооружений. К ним, в частности, относятся намытые или отсыпанные

территории и площадки морских и речных портов, баз технического

обслуживания флота, молы, пирсы, судоподъемные сливы,

оградительные и берегоукрепительные сооружения и т.п.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

К землям, занятым федеральными автомобильными дорогами общего

пользования, относятся земли в пределах полосы отвода этих дорог

со всеми входящими в их состав зданиями и сооружениями (земляное

полотно, проезжая часть дороги, мосты, трубы, водоотводные,

защитные и другие инженерно-дорожные сооружения, дорожные знаки и

указатели, здания линейно-эксплуатационной службы и другие

объекты, имеющие специальное назначение по обслуживанию указанных

дорог).

В полосу отвода автомобильных дорог входят и земельные

участки, необходимые для защитных лесонасаждений и устройств в

местах, подверженных снежным и песчаным заносам и другим природным

воздействиям.

Размер земельных участков для защитных лесонасаждений и

устройств, равно как и полосы отвода в целом, определяется

органами местного самоуправления в соответствии с утвержденными

нормами и проектно-сметной документацией.

Освобождаются от уплаты земельного налога предприятия,

государственные учреждения и организации воздушного транспорта и

федерального унитарного предприятия "Государственная корпорация по

организации воздушного движения в Российской Федерации"

(Госкорпорация по ОВД) за земли, занятые аэродромами, аэропортами

и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и

объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Аэропортом является комплекс сооружений, предназначенный для

приема и отправки воздушных судов и обслуживания воздушных

перевозок, имеющих для этих целей аэродром, аэровокзал и другие

наземные сооружения и необходимое оборудование, а аэродром

(вертодром, гидроаэродром) - это земельный или водный участок,

включая здания, сооружения и оборудование, предназначенный для

взлета, посадки и обслуживания воздушных судов. Границы отвода

земельных участков для указанных целей определяются генпланом,

утвержденным органами местного самоуправления;

12) земли, предоставленные для обеспечения деятельности

органов государственной власти и управления, а также Министерства

обороны Российской Федерации;

13) санаторно-курортные и оздоровительные учреждения,

учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной,

а также профсоюзной собственности;

14) предприятия, научные организации и

научно-исследовательские учреждения за земельные участки,

непосредственно используемые для хранения материальных ценностей,

заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации <\*>;

--------------------------------

<\*> Согласно Приложению 17 к Федеральному закону "О

федеральном бюджете на 2002 год" действие статей 7, 8, 9, 10 и 11

Закона Российской Федерации "О плате за землю" приостанавливается

с 1 января по 31 декабря 2002 г. в части взимания платы за землю,

на которой размещены объекты мобилизационного назначения,

мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в

текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения

всех видов мобилизационных запасов (резервов).

(сноска введена Изменениями и дополнениями N 2, внесенными

Приказом МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

В соответствии с Приложением 20 к Федеральному закону "О

федеральном бюджете на 2003 год" действие статей 7 - 11 Закона

Российской Федерации "О плате за землю" приостанавливается с 1

января по 31 декабря 2003 года в части взимания платы за землю, на

которой размещены объекты мобилизационного назначения,

мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в

текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения

всех видов мобилизационных запасов (резервов).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

15) внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска

гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и

постоянной деятельности;

16) военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по

достижении предельного возраста пребывания на военной службе,

состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными

мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы

двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников

органов внутренних дел, сотрудников Государственной

противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов

уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при

исполнении им служебных обязанностей.

(в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Согласно Федеральному закону от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О

статусе военнослужащих" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1998, N 22, ст. 2331) к военнослужащим относятся:

офицеры, прапорщики и мичманы, курсанты военных образовательных

учреждений профессионального образования, сержанты и старшины,

солдаты и матросы, проходящие военную службу по контракту;

офицеры, призванные на военную службу в соответствии с указом

Президента Российской Федерации; сержанты, старшины, солдаты и

матросы, проходящие военную службу по призыву, курсанты военных

образовательных учреждений профессионального образования до

заключения с ними контракта.

Офицеры, призванные на военную службу в соответствии с указом

Президента Российской Федерации, по своему правовому положению

приравниваются к офицерам, проходящим военную службу по контракту,

если иное не предусмотрено федеральными законами и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Граждане приобретают статус военнослужащих с началом военной

службы и утрачивают его с окончанием военной службы.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 г.

N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" военная служба -

особый вид федеральной государственной службы, исполняемой

гражданами в Вооруженных Силах Российской Федерации, а также в

пограничных войсках Федеральной пограничной службы Российской

Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел

Российской Федерации, в Железнодорожных войсках Российской

Федерации, войсках Федерального агентства правительственной связи

и информации при Президенте Российской Федерации, войсках

гражданской обороны, инженерно-технических и дорожно-строительных

воинских формированиях при федеральных органах исполнительной

власти, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах

Федеральной службы безопасности Российской Федерации, органах

Федеральной пограничной службы Российской Федерации, федеральных

органах правительственной связи и информации, федеральных органах

государственной охраны, федеральном органе обеспечения

мобилизационной подготовки органов государственной власти

Российской Федерации, воинских подразделениях Государственной

противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий и создаваемых на военное время

специальных формированиях.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Граждане, проходящие военную службу, являются военнослужащими

и имеют статус, устанавливаемый федеральным законом.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Основанием для предоставления льгот военнослужащим служат

удостоверения воинских частей, справки рай(гор)военкоматов,

пенсионные удостоверения.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Согласно Федеральному закону "О статусе военнослужащих"

военнослужащим выдаются документы, удостоверяющие их личность и

гражданство, а также документы, удостоверяющие личность и правовое

положение военнослужащих. Порядок выдачи военнослужащим указанных

документов определяется Правительством Российской Федерации.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии с Законом Российской Федерации от 12 февраля

1993 г. N 4468-1 "О пенсионном обеспечении лиц, проходивших

военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной

противопожарной службе, учреждениях и органах

уголовно-исполнительной системы, и их семей" (Ведомости Съезда

народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета

Российской Федерации, 1993, N 9, ст. 328) пенсия по случаю потери

кормильца семьям лиц военнослужащих назначается, если кормилец

умер (погиб) во время прохождения службы или не позднее трех

месяцев со дня увольнения со службы либо позднее этого срока, но

вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в

период прохождения службы, а семьям пенсионеров из числа этих лиц

- если кормилец умер в период получения пенсии или не позднее пяти

лет после прекращения выплаты ему пенсии.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Члены семьи умершего считаются состоявшими на его иждивении,

если они находились на его полном содержании или получали от него

помощь, которая была для них постоянным и основным источником

средств к существованию. Членам семьи умершего, для которых его

помощь была постоянным и основным источником средств к

существованию, но которые сами имели источники дохода (в том числе

получали какую-либо пенсию), может быть назначена пенсия по случаю

потери кормильца.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Льгота по уплате земельного налога предоставляется членам

семей, состоявшим на иждивении погибших (умерших) при исполнении

служебных обязанностей военнослужащих и сотрудников органов

внутренних дел, сотрудников Государственной противопожарной

службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной

системы (в т.ч. погибших (умерших) военнослужащих участников

Великой Отечественной войны).

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410, N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Членам семей погибших (умерших) военнослужащих участников

Великой Отечественной войны, а также членам семей военнослужащих,

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел,

погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных

обязанностей), льгота по уплате земельного налога предоставляется

на основании удостоверения о праве на льготы, выданного в

соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 23 февраля

1981 г. N 209.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Удостоверение выдается по обращении граждан органами,

осуществляющими пенсионное обеспечение, на основании документов о

прохождении военной службы или участии в боевых действиях погибшим

(умершим), свидетельства о смерти, документов, подтверждающих

родственное отношение к погибшему (умершему), пенсионного

удостоверения либо справки о праве на пенсию по случаю потери

кормильца.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Кроме того, основанием для предоставления права на льготы

служит пенсионное удостоверение с отметкой: "Вдова (мать, отец)

погибшего воина" либо справка установленной формы о гибели

военнослужащего. В удостоверении производится отметка о праве на

льготы, установленные статьей 21 Федерального закона "О

ветеранах".

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

17) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои

Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой

Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

Льготы предоставляются на основании соответствующих книжек

названных Героев и орденских книжек;

18) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993

г. N 5473-1 "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные

наказания в виде лишения свободы" (с изменениями и дополнениями)

(Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и

Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 33, ст. 1316)

уголовно-исполнительная система Министерства юстиции Российской

Федерации включает в себя:

1) учреждения, исполняющие наказания;

2) территориальные органы уголовно-исполнительной системы;

3) центральный орган уголовно-исполнительной системы

Министерства юстиции Российской Федерации.

В уголовно-исполнительную систему по решению Правительства

Российской Федерации могут входить следственные изоляторы,

предприятия, специально созданные для обеспечения деятельности

уголовно исполнительной системы, научно-исследовательские,

проектные, лечебные, учебные и иные учреждения.

В связи с реформированием уголовно-исполнительной системы и

передачей уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних

дел Российской Федерации в ведение Министерства юстиции Российской

Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 30

октября 1998 г. N 1254 "Вопросы уголовно-исполнительной системы

Министерства юстиции Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1998, N 45, ст. 5516)

распространено на учреждения, органы, предприятия и подразделения

уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской

Федерации действие нормативных правовых актов Правительства

Российской Федерации, регулировавших деятельность учреждений,

органов, предприятий и подразделений уголовно-исполнительной

системы Министерства внутренних дел Российской Федерации, в части,

их касающейся.

В связи с принятием Постановления Правительства Российской

Федерации от 1 февраля 2000 г. N 89 "Об утверждении перечня видов

предприятий, учреждений и организаций, входящих в

уголовно-исполнительную систему" утратило силу Постановление

Правительства Российской Федерации от 9 июля 1994 г. N 814 "Об

утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций

Министерства внутренних дел Российской Федерации, входящих в

уголовно-исполнительную систему" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1994, N 12, ст. 1401).

В Перечень видов предприятий, учреждений и организаций,

входящих в уголовно-исполнительную систему, утвержденный

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля

2000 г. N 89 "Об утверждении Перечня видов предприятий, учреждений

и организаций, входящих в уголовно-исполнительную систему",

включены:

базы материально-технического и военного снабжения;

управления строительства;

центральные ремонтно-механические мастерские и

ремонтно-эксплуатационные предприятия;

межрегиональные ремонтно-восстановительные базы;

центры инженерно-технического обеспечения;

центральный узел связи;

автомобильные и железнодорожные хозяйства;

жилищно-коммунальные хозяйства;

подразделения технического надзора, лаборатории;

научно-исследовательские институты;

образовательные учреждения высшего, среднего, начального

(учебные центры) профессионального и дополнительного образования;

санаторно-оздоровительные, амбулаторно-поликлинические и

стационарные медицинские учреждения для персонала и членов их

семей;

военно-врачебные комиссии;

центры санитарно-эпидемиологического надзора;

предприятия торговли;

редакции периодических изданий;

отделы специального назначения;

подразделения розыска, конвоирования, собственной

безопасности, оперативно-технических и поисковых мероприятий;

военное представительство.

В соответствии с Федеральным законом от 15 июля 1995 г.

N 103-ФЗ "О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в

совершении преступлений" (с изменениями и дополнениями) (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1995, N 29, ст. 2759)

следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы

Министерства юстиции Российской Федерации являются учреждениями,

входящими в систему территориальных органов

уголовно-исполнительной системы;

19) налог за землю, расположенную в полосе отвода железных

дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций

железнодорожного транспорта в размере до 25 процентов от ставки

земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья

согласно Приложению N 1 Закона Российской Федерации "О плате за

землю".

Исчисление земельного налога юридическими лицами

железнодорожного транспорта за указанные земли должно

производиться по единой средней ставке за сельскохозяйственные

угодья в целом по территории субъектов Российской Федерации

независимо от нахождения полосы отвода железных дорог в городской

или сельской местностях.

При исчислении земельного налога за земли полосы отвода

железных дорог на территории городов Москвы и Санкт-Петербурга

принимаются средние ставки налога за сельскохозяйственные угодья

соответственно Московской и Ленинградской областей.

Под полосой отвода железной дороги понимается земельный

участок, на котором размещается земляное полотно с верхним

строением пути и водоотводными устройствами, защитные

лесонасаждения, линии связи, электроснабжения,

производственно-технические и другие железнодорожные сооружения.

Налог за другие земли железнодорожного транспорта,

расположенные за пределами полосы отвода железных дорог,

исчисляется по установленным законодательством ставкам в

зависимости от места расположения облагаемых объектов.

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в

пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в

аренду физическим лицам и организациям для сельскохозяйственного

использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов,

устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения

прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных

материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,

предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных

целей при условии соблюдения требований безопасности движения,

установленных федеральными законами.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Порядок установления и использования полос отвода и охранных

зон железных дорог определяется Правительством Российской

Федерации (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации);

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

20) земли, занятые полосой слежения вдоль Государственной

границы Российской Федерации;

21) земли общего пользования населенных пунктов.

К земельным участкам общего пользования относятся не

подлежащие приватизации земельные участки, занятые площадями,

улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными,

скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими

объектами (п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации);

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

22) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские)

хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение

пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

23) профессиональные аварийно-спасательные службы,

профессиональные аварийно-спасательные формирования;

24) земли, используемые пожарной охраной.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21 декабря 1994

г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1994, N 35, ст. 3649) пожарная охрана

подразделяется на следующие виды:

Государственная противопожарная служба;

ведомственная пожарная охрана;

добровольная пожарная охрана;

объединения пожарной охраны.

Статьей 5 вышеназванного Закона установлено, что в систему

Государственной противопожарной службы входят: федеральный орган

управления Государственной противопожарной службы;

пожарно-технические научно-исследовательские учреждения и

пожарно-технические учебные заведения; специальные и воинские

подразделения Государственной противопожарной службы и их органы

управления; территориальные органы управления Государственной

противопожарной службы субъектов Российской Федерации;

подразделения Государственной противопожарной службы и их органы

управления, а также предприятия Государственной противопожарной

службы;

(в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС РФ от

21.04.2003 N БГ-3-21/204)

25) государственные унитарные предприятия и государственные

учреждения, осуществляющие эксплуатацию государственных

мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических

сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые

водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими

сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственные

унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие

строительство государственных мелиоративных систем и отдельно

расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно

предоставленные им для строительства указанных объектов.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты

земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду

(пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в

аренду (пользование).

6. Органы законодательной (представительной) власти субъектов

Российской Федерации имеют право устанавливать дополнительные

льготы по земельному налогу в пределах суммы земельного налога,

находящейся в распоряжении соответствующего субъекта Российской

Федерации.

7. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать

льготы по земельному налогу в виде частичного освобождения на

определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного

налога для отдельных налогоплательщиков в пределах суммы налога,

остающейся в распоряжении соответствующего органа местного

самоуправления.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии со статьей 56 части первой Налогового кодекса

Российской Федерации льготами по налогам и сборам признаются

предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и

плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и

сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или

плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или

сбор либо уплачивать их в меньшем размере. Нормы законодательства

о налогах и сборах, определяющие основания, порядок и условия

применения льгот по налогам и сборам, не могут носить

индивидуальный характер.

8. В случае возникновения в течение года у налогоплательщиков

права на льготу по земельному налогу они освобождаются от уплаты

этого налога, начиная с того месяца, в котором возникло право на

льготу, хотя бы это право возникло и по истечении последнего срока

уплаты налога.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

При утрате в течение года права на льготу обложение налогом

производится начиная с месяца, следующего за утратой этого права.

Примеры:

1. Гражданин Н., уплативший земельный налог за текущий год в

сумме "х" рублей, 20 ноября признан инвалидом II группы, в связи с

чем получил право на льготу с 1 ноября.

В этом примере годовая сумма налога должна быть пересчитана и

возвращена налогоплательщику из расчета за два месяца ("х": 12 х

2).

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

2. Инвалид II группы при очередном переосвидетельствовании во

ВТЭК в сентябре текущего года был переведен на III группу

инвалидности, в связи с чем он утратил право на льготу с 1

октября.

В этом случае ему предъявляется к уплате не годовая сумма

налога (х), а только за три месяца ("х": 12 х 3).

9. В случаях перехода в течение года права собственности,

права пожизненно наследуемого владения или права постоянного

(бессрочного) пользования земельными участками от одного

налогоплательщика налога к другому земельный налог исчисляется и

предъявляется к уплате прежнему собственнику земли,

землевладельцу, землепользователю с 1 января этого года до месяца,

в котором он утратил право на земельный участок (включая этот

месяц), а новому - начиная с месяца, следующего за месяцем

возникновения права на земельный участок.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

10. За земельные участки, обслуживающие жилые дома, нежилые

строения и сооружения, перешедшие по наследству, земельный налог

уплачивается наследником с момента (времени) открытия наследства.

Моментом (временем) открытия наследства является день смерти

наследодателя, а при объявлении наследодателя умершим - день

вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Наследникам, принявшим наследство до наступления срока налогового

учета, налог исчисляется с учетом налоговых обязательств

наследодателя.

III. Порядок исчисления и уплаты земельного налога

11. Основанием для установления и взимания налога и арендной

платы за землю является документ, удостоверяющий право

собственности, владения или пользования (аренды) земельным

участком.

Впредь до выдачи документов, удостоверяющих право

собственности, владения или пользования земельным участком, по

согласованию с соответствующими комитетами по земельным ресурсам и

землеустройству используются ранее выданные государственными

органами документы, удостоверяющие это право.

12. Земельный налог организациям и физическим лицам

исчисляется исходя из налоговой базы (площади земельного участка,

облагаемой налогом), утвержденных ставок земельного налога и

налоговых льгот.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Если землепользование налогоплательщика состоит из земельных

участков, облагаемых налогом по различным ставкам, то общий размер

земельного налога по землепользованию определяется суммированием

налога по этим земельным участкам.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

13. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья

устанавливается с учетом состава угодий, их качества, площади и

местоположения. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни,

сенокосы пастбища, залежи и земли, занятые многолетними

насаждениями - садами, виноградниками и другими (п. 1 ст. 79

Земельного кодекса Российской Федерации).

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Средние размеры налога с одного гектара пашни по субъектам

Российской Федерации применяются согласно Приложению N 1 Закона

Российской Федерации "О плате за землю".

В Приложении N 1 к Закону Российской Федерации "О плате за

землю" средние размеры земельного налога с одного гектара пашни по

субъектам Российской Федерации приведены в редакции Федерального

закона от 09.08.1994 N 22-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в

Закон РСФСР "О плате за землю".

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Начиная с 1995 года ставки и средние размеры земельного налога

индексировались в соответствии с Постановлениями Правительства

Российской Федерации от 7 июня 1995 г. N 562 "Об индексации ставок

земельного налога в 1995 году", от 3 апреля 1996 г. N 378 "Об

индексации ставок земельного налога в 1996 году", Федеральными

законами от 26 февраля 1997 г. N 29-ФЗ "О федеральном бюджете на

1997 год", от 22 февраля 1999 г. N 36-ФЗ "О федеральном бюджете на

1999 год", от 31 декабря 1999 г. N 227-ФЗ "О федеральном бюджете

на 2000 год", от 14 декабря 2001 г. N 163-ФЗ "Об индексации ставок

земельного налога", от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении

изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса

Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства

Российской Федерации".

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Ставки и средние размеры земельного налога не индексировались

в 1998 году согласно Федеральному закону от 28 октября 1998 г.

N 162-ФЗ "О ставках земельного налога в 1998 году" и в 2001 году в

соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2000 г. N 150-ФЗ

"О федеральном бюджете на 2001 год".

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 4 августа

1997 г. N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских

денежных знаков и масштаба цен" с 1 января 1998 г. проводилась

деноминация рубля.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

С учетом норм и положений вышеназванных законодательных и

нормативных правовых актов средние размеры земельного налога с 1

га пашни, указанные в Приложении N 1 к Закону Российской Федерации

"О плате за землю", применяются в 2003 году по субъектам

Российской Федерации в следующих размерах:

----------------------T------------T--------------------T------------¬

¦ Субъекты ¦ Земельный ¦ Субъекты ¦ Земельный ¦

¦Российской Федерации ¦налог с 1 га¦Российской Федерации¦налог с 1 га¦

¦ ¦ пашни ¦ ¦ пашни ¦

¦ ¦(руб., коп.)¦ ¦(руб., коп.)¦

+---------------------+------------+--------------------+------------+

¦Республика Адыгея ¦ 71,73 ¦Камчатская область ¦ 14,00 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Алтай ¦ 14,39 ¦Кемеровская область ¦ 29,06 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика ¦ 33,53 ¦Кировская область ¦ 25,17 ¦

¦Башкортостан ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Бурятия ¦ 20,51 ¦Костромская область ¦ 21,87 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Дагестан ¦ 39,66 ¦Курганская область ¦ 24,59 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Ингушская Республика ¦ 45,78 ¦Курская область ¦ 45,10 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Кабардино-Балкарская ¦ 75,43 ¦Ленинградская ¦ 44,91 ¦

¦Республика ¦ ¦область ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Калмыкия ¦ 22,84 ¦Липецкая область ¦ 37,62 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Карачаево-Черкесская ¦ 38,69 ¦Магаданская область ¦ 12,93 ¦

¦Республика ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Карелия ¦ 31,10 ¦Московская область ¦ 49,57 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Коми ¦ 23,62 ¦Мурманская область ¦ 10,69 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Марий Эл ¦ 34,99 ¦Нижегородская ¦ 31,69 ¦

¦ ¦ ¦область ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Мордовия ¦ 28,48 ¦Новгородская область¦ 17,98 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Саха ¦ 15,07 ¦Новосибирская ¦ 24,40 ¦

¦ ¦ ¦область ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Северная ¦ 80,09 ¦Омская область ¦ 25,27 ¦

¦Осетия ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Татарстан ¦ 34,80 ¦Оренбургская область¦ 20,02 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Тыва ¦ 14,48 ¦Орловская область ¦ 35,96 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Удмуртская Республика¦ 25,17 ¦Пензенская область ¦ 24,79 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Республика Хакасия ¦ 18,27 ¦Пермская область ¦ 22,74 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Чеченская Республика ¦ 45,78 ¦Псковская область ¦ 18,57 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Чувашская Республика ¦ 43,55 ¦Ростовская область ¦ 45,68 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Алтайский край ¦ 22,26 ¦Рязанская область ¦ 29,65 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Краснодарский край ¦ 96,23 ¦Самарская область ¦ 27,90 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Красноярский край ¦ 30,72 ¦Саратовская область ¦ 20,41 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Приморский край ¦ 27,90 ¦Сахалинская область ¦ 26,44 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Ставропольский край ¦ 55,89 ¦Свердловская область¦ 30,33 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Хабаровский край ¦ 21,87 ¦Смоленская область ¦ 24,40 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Амурская область ¦ 17,30 ¦Тамбовская область ¦ 35,38 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Архангельская ¦ 21,19 ¦Тверская область ¦ 25,17 ¦

¦область ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Астраханская область ¦ 22,26 ¦Томская область ¦ 27,70 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Белгородская область ¦ 50,84 ¦Тульская область ¦ 39,75 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Брянская область ¦ 28,09 ¦Тюменская область ¦ 31,01 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Владимирская область ¦ 31,01 ¦Ульяновская область ¦ 33,34 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Волгоградская ¦ 23,43 ¦Челябинская область ¦ 23,43 ¦

¦область ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Вологодская область ¦ 26,24 ¦Читинская область ¦ 17,69 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Воронежская область ¦ 38,20 ¦Ярославская область ¦ 23,62 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Ивановская область ¦ 27,51 ¦Еврейская авт. ¦ 17,30 ¦

¦ ¦ ¦область ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Иркутская область ¦ 29,45 ¦Агинский Бурятский ¦ 17,69 ¦

¦ ¦ ¦авт. округ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Калининградская ¦ 45,00 ¦Коми-Пермяцкий ¦ 22,74 ¦

¦область ¦ ¦авт. округ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Калужская область ¦ 25,56 ¦Усть-Ордынский ¦ ¦

¦ ¦ ¦Бурятский авт. округ¦ 29,45 ¦

L---------------------+------------+--------------------+-------------

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Органами законодательной (представительной) власти субъектов

Российской Федерации, исходя из средних размеров налога с одного

гектара пашни и кадастровой оценки угодий, устанавливаются и

утверждаются ставки земельного налога по группам почв пашни, а

также многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

Минимальные ставки земельного налога за один гектар пашни и

других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами

законодательной (представительной) власти субъектов Российской

Федерации.

При исчислении сумм земельного налога для налогоплательщиков

вводятся коррективы на местоположение их земельных участков.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Земельный налог на сельскохозяйственные угодья определяется

как сумма произведений площадей угодий или оценочных групп почв

пашни, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ и

соответствующей ставки земельного налога. Площади пашни,

многолетних насаждений, сенокосов, пастбищ и оценочных групп почв

устанавливаются по данным учета земель и материалам почвенных

обследований, выполняемых местными комитетами по земельным

ресурсам и землеустройству.

Для расчета ставок налога за земли водного фонда, лесного

фонда (статьи 10 и 11 Закона Российской Федерации "О плате за

землю") органами законодательной (представительной) власти

субъектов Российской Федерации устанавливаются средние ставки

земельного налога за сельскохозяйственные угодья по

административным районам.

14. Земельный налог за участки в границах сельских населенных

пунктов и вне их черты, предоставленные физическим лицам для

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества,

животноводства, сенокошения и выпаса скота, взимается со всей

площади земельного участка по средним ставкам налога за земли

сельскохозяйственного назначения административного района.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Земельный налог за участки, предоставленные физическим лицам и

организациям в границах сельских населенных пунктов для иных (за

исключением указанных в части первой настоящего пункта) целей,

взимается со всей площади земельного участка в размере пяти рублей

(неденоминированных) за квадратный метр.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской

Федерации от 7 июня 1995 г. N 562 "Об индексации ставок земельного

налога в 1995 году" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1995, N 24, ст. 2287), от 3 апреля 1996 г. N 378 "Об

индексации ставок земельного налога в 1996 году" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1996, N 15, ст. 1623) и

Федеральным законом от 26 февраля 1997 г. N 29-ФЗ "О федеральном

бюджете на 1997 год" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1997, N 9, ст. 1012) сумма земельного налога по

названным платежам составила в 1995 г. 10 руб.

(неденоминированных), в 1996 г. - 15 руб. (неденоминированных), в

1997 г. - 30 рублей (неденоминированных) за квадратный метр. В

соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 4 августа

1997 г. N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских

денежных знаков и масштаба цен" ("Российская газета" от 5 августа

1997 г. N 149) размер земельного налога по названным платежам

составил в 1998 г. 3 копейки за квадратный метр.

С учетом индексации ставок земельного налога, установленной

статьей 15 Федерального закона от 22 февраля 1999 г. N 36-ФЗ "О

федеральном бюджете на 1999 год" ("Российская газета" от 25

февраля 1999 г. N 36), размер земельного налога по названным выше

платежам составил в 1999 г. 6 копеек за квадратный метр.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 31 декабря

1999 г. N 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год" размер

земельного налога за участки, предоставленные физическим лицам и

организациям в границах сельских населенных пунктов для иных (за

исключением указанных в части первой настоящего пункта) целей,

составит в 2000 году 7,2 копейки за квадратный метр.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27

декабря 2000 г. N 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год"

ставки земельного налога и арендной платы, действовавшие в 2000

году, применяются в 2001 году для всех категорий земель. В связи с

этим размер земельного налога за участки, предоставленные

физическим лицам и организациям в границах сельских населенных

пунктов для иных (за исключением указанных в абзаце первом

настоящего пункта) целей, составит в 2001 году - 7,2 копейки за

квадратный метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Согласно статье 1 Федерального закона от 14 декабря 2001 г.

N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки

земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году,

применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом

2. В связи с этим размер земельного налога за участки,

предоставленные физическим лицам и организациям в границах

сельских населенных пунктов для иных (за исключением указанных в

абзаце первом настоящего пункта), составит в 2002 году - 14,4

копейки за один квадратный метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197, в ред. Изменений и дополнений

N 3, внесенных Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля

2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую

Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты

законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1

января 2003 г., действующие в 2002 году ставки земельного налога

применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим размер

земельного налога за участки, предоставленные физическим лицам и

организациям в границах сельских населенных пунктов для иных (за

исключением указанных в абзаце первом настоящего пункта) целей,

составит в 2003 году - 25,92 копейки за один квадратный метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Органам местного самоуправления предоставляется право с учетом

благоприятных условий размещения земельных участков, указанных в

настоящем пункте, повышать ставки земельного налога, но не более

чем в два раза.

15. Налог на земли городов (поселков) устанавливается в

соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации "О плате за

землю" на основе средних ставок согласно Приложению N 2 (таблицы

1, 2, 3) Закона.

В Приложении N 2 (таблица 1) к Закону Российской Федерации "О

плате за землю" средние ставки земельного налога в городах и

других населенных пунктах приведены по экономическим районам

Российской Федерации в редакции Федерального закона от 09.08.1994

N 22-ФЗ и согласно подпункту "а" пункта 21 статьи 1 указанного

Закона применялись в 1994 году с коэффициентом 50.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

В 2003 году средние ставки земельного налога в городах и

других населенных пунктах с учетом коэффициента, установленного

названным Законом, а также норм и положений законодательных и

нормативных правовых актов, указанных в пункте 13 Инструкции,

применяются по экономическим районам Российской Федерации в

следующих размерах:

(руб., коп./кв. м)

------------------T----------------------------------------------¬

¦ Экономические ¦ Численность населения (тыс. человек) ¦

¦ районы ¦ ¦

¦ +-----T----T----T-----T-----T-----T------T-----+

¦ ¦до 20¦20 -¦50 -¦100 -¦250 -¦500 -¦1000 -¦свыше¦

¦ ¦ ¦50 ¦100 ¦250 ¦500 ¦1000 ¦3000 ¦3000 ¦

+-----------------+-----+----+----+-----+-----+-----+------+-----+

¦Северный ¦1,30 ¦2,85¦3,11¦3,63 ¦3,89 ¦ - ¦ - ¦ - ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Северо-Западный ¦2,33 ¦3,63¦4,15¦4,41 ¦4,92 ¦ - ¦ - ¦ 9,07¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Центральный ¦2,59 ¦3,89¦4,41¦4,67 ¦5,18 ¦5,96 ¦ - ¦11,66¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Волго-Вятский ¦2,07 ¦3,37¦3,89¦4,15 ¦4,67 ¦ - ¦ 6,22 ¦ - ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Центрально- ¦2,33 ¦3,63¦4,15¦4,41 ¦4,92 ¦5,70 ¦ - ¦ - ¦

¦Черноз. ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Поволжский ¦2,33 ¦3,63¦4,15¦4,41 ¦4,92 ¦5,70 ¦ 6,48 ¦ - ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Северо- ¦2,07 ¦3,37¦3,89¦4,15 ¦4,67 ¦5,44 ¦ 6,22 ¦ - ¦

¦Кавказский ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Уральский ¦1,81 ¦3,11¦3,63¦3,89 ¦4,41 ¦5,18 ¦ 5,96 ¦ - ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Западно- ¦1,56 ¦3,11¦3,37¦3,89 ¦4,15 ¦4,92 ¦ 5,44 ¦ - ¦

¦Сибирский ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Восточно- ¦1,30 ¦2,85¦3,11¦3,63 ¦3,89 ¦4,67 ¦ - ¦ - ¦

¦Сибирский ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦Дальневосточный ¦1,56 ¦3,11¦3,37¦3,89 ¦4,15 ¦4,92 ¦ - ¦ - ¦

L-----------------+-----+----+----+-----+-----+-----+------+------

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

В Приложении N 2 к Закону Российской Федерации "О плате за

землю" предусмотрены коэффициенты увеличения средней ставки

земельного налога в курортных районах и зонах отдыха (таблица 2),

а также коэффициенты с учетом статуса города, развития

социально-культурного потенциала и для городов, расположенных в

пригородных зонах крупных городов (таблица 3).

Для земель, занятых жилищным фондом, личным подсобным

хозяйством, дачными участками, индивидуальными и кооперативными

гаражами, налог исчисляется в процентах (статья 8 Закона) от

ставок, установленных для данной оценочной зоны города (поселка)

по результатам дифференциации средней ставки земельного налога в

соответствии с пунктом 16 настоящей Инструкции.

Для земель сельскохозяйственного использования,

предоставленных для садоводства, огородничества, животноводства в

пределах городской (поселковой) черты, налог устанавливается вне

зависимости от среднегородских ставок в соответствии с пунктом 17

настоящей Инструкции.

Средние ставки земельного налога для конкретного населенного

пункта определяются и дифференцируются органом местного

самоуправления городов.

В субъектах Российской Федерации - городах федерального

значения Москве и Санкт-Петербурге в целях сохранения единства

городского хозяйства предметы ведения находящихся на их

территориях муниципальных образований, в том числе установленные

федеральным законом, объекты муниципальной собственности,

источники доходов местных бюджетов определяются законами субъектов

Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и

Санкт-Петербурга (пункт 3 статьи 6 Федерального закона от 28

августа 1995 г. N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации") (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1995, N 35, ст. 3506).

Исчисление ставок налога для пользователей, владельцев,

собственников земли (групп налогоплательщиков) города, поселка

производится исходя из таблиц 1, 2, 3 Приложения N 2 к Закону в

следующем порядке:

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

1. Базовым нормативом средней ставки являются показатели

таблицы 1.

Коэффициенты увеличения ставок таблицы 2 применяются к средним

ставкам налога населенных пунктов, отнесенных к курортным районам

или зонам отдыха. Уровень коэффициента определяется в зависимости

от установленной рекреационной ценности зоны.

Кроме коэффициентов таблицы 2 к средней ставке применяются

также коэффициенты таблицы 3. Коэффициенты для пригородных зон

используются только в городах, расположенных в этих зонах. При

наличии учебных заведений, научно-исследовательских центров,

театров, концертных залов и других объектов данные коэффициенты

применяются для городов с численностью населения согласно таблице

3.

В том случае, если к населенному пункту (или его части)

применены коэффициенты таблиц 2 и 3, то средняя ставка налога

умножается последовательно на каждый из этих коэффициентов.

2. Рассчитываются дифференцированные ставки по зонам города

(поселка) на базе средней ставки налога.

Основой для дифференциации средней ставки является

экономическая оценка территории, генеральные планы городов и

другая градостроительная документация.

Зонирование территории по градостроительной ценности

производится с учетом следующих факторов:

- местоположение;

- доступность к центру города (поселка), местам трудовой

деятельности, объектам социального и культурно-бытового

обслуживания населения;

- уровень развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории;

- уровень развития сферы социального и культурно-бытового

обслуживания населения;

- эстетическая, историческая ценность застройки и ландшафтная

ценность территории;

- состояние окружающей среды;

- инженерно-геологические условия строительства и степень

подверженности территории воздействию чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера;

- рекреационная ценность территории и другие.

Дифференциация средней ставки земельного налога производится

пропорционально ценности (в относительных или абсолютных

показателях) территорий градостроительных зон.

Для оптимизации системы налогообложения земельных участков

разница между ставками смежных зон не должна, как правило,

составлять менее 5% от среднегородской ставки.

Расчетная налоговая масса в целом по населенному пункту,

определенная исходя из зональных ставок и площади оценочных зон,

должна быть равна сумме налога, исчисленной по средней ставке с

учетом установленных коэффициентов и площади населенного пункта в

его границах (без вычета площади льготных категорий).

Изменение утвержденных ставок, границ зон различной

градостроительной ценности производится в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации и субъектов Российской

Федерации.

Налог за часть площади земельных участков сверх установленных

норм их отвода (за исключением участков, указанных в абзаце 10

пункта 16 настоящей Инструкции) взимается в двукратном размере.

Превышение площади устанавливается городскими, районными

комитетами по земельным ресурсам и землеустройству по утвержденным

в установленном порядке нормам отвода земель и материалам

землеустроительного дела по отводу земель, выполненного в прошлые

годы, при установлении границ земельного участка в натуре.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных

участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся

в государственной или муниципальной собственности земель для

ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства,

огородничества, животноводства, дачного строительства,

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для

ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного

строительства - нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Для целей, не указанных в названном выше абзаце, предельные

размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с

утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для

конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами

землепользования и застройки, землеустроительной,

градостроительной и проектной документацией (ст. 33 Земельного

кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

16. Налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным,

муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а

также под личным подсобным хозяйством, дачными участками,

индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской

(поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в

размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных

в городах и поселках городского типа, но не менее 10 рублей

(неденоминированных) за квадратный метр.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства

Российской Федерации от 07.06.95 N 562 "Об индексации ставок

земельного налога в 1995 году" минимальная сумма земельного налога

по этим платежам в 1995 году составила 20 рублей

(неденоминированных) за квадратный метр.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства

Российской Федерации от 3 апреля 1996 г. N 378 "Об индексации

ставок земельного налога в 1996 году" минимальная сумма земельного

налога по указанным выше платежам составила не менее 30 рублей

(неденоминированных) за квадратный метр.

В соответствии с Федеральным законом от 26 февраля 1997 г.

N 29-ФЗ "О федеральном бюджете на 1997 год" минимальная сумма

земельного налога по названным выше платежам составила не менее 60

рублей (неденоминированных) за квадратный метр.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 4

августа 1997 г. N 822 "Об изменении нарицательной стоимости

российских денежных знаков и масштаба цен" минимальный размер

земельного налога по названным выше платежам составил в 1998 г. не

менее 6 копеек за квадратный метр.

Минимальный размер земельного налога за земли, занятые

жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным,

кооперативным, индивидуальным), а также под дачными участками,

индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской

(поселковой) черты, составил в 1999 году не менее 12 копеек за

один квадратный метр (с учетом индексации ставок земельного

налога, установленной статьей 15 Федерального закона от 22 февраля

1999 г. N 36-ФЗ "О федеральном бюджете на 1999 год").

Минимальный размер земельного налога за земли, занятые под

личным подсобным хозяйством в границах городской (поселковой)

черты, составил в 1999 году не менее 6 копеек за квадратный метр.

С учетом индексации ставок земельного налога, установленной

статьей 18 Федерального закона от 31 декабря 1999 г. N 227-ФЗ "О

федеральном бюджете на 2000 год", минимальный размер земельного

налога за земли, занятые жилищным фондом (государственным,

муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным),

дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в

границах городской (поселковой) черты, составит в 2000 году не

менее 14,4 копейки за один квадратный метр.

Минимальный размер земельного налога за земли, занятые под

личным подсобным хозяйством в границах городской (поселковой)

черты, составит в 2000 году не менее 7,2 копейки за один

квадратный метр.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27

декабря 2000 г. N 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год"

ставки земельного налога и арендной платы, действовавшие в 2000

году, применяются в 2001 году для всех категорий земель. В связи с

этим налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным,

муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а

также дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами

в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади

земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного

налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не

менее 14,4 копейки за один квадратный метр в 2001 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Налог за земли, занятые личным подсобным хозяйством в границах

городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного

участка в размере трех процентов от ставок земельного налога,

установленных в городах и поселках городского типа, но не менее

7,2 копейки за один квадратный метр в 2001 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Согласно статье 1 Федерального закона от 14 декабря 2001 г.

N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки

земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году,

применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом

2. В связи с этим налог за земли, занятые жилищным фондом

(государственным, муниципальным, общественным, кооперативным,

индивидуальным), а также дачными участками, индивидуальными и

кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты,

взимается со всей площади земельного участка в размере трех

процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и

поселках городского типа, но не менее 28,8 копейки за один

квадратный метр в 2002 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Налог за земли, занятые личным подсобным хозяйством в границах

городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного

участка в размере трех процентов от ставок земельного налога,

установленных в городах и поселках городского типа, но не менее

14,4 копейки за один квадратный метр в 2002 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля

2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую

Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты

законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1

января 2003 г., действующие в 2002 году ставки земельного налога

применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим налог

за земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным,

общественным, кооперативным, индивидуальным), а также дачными

участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах

городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного

участка в размере трех процентов от ставок земельного налога,

установленных в городах и поселках городского типа, но не менее

51,84 копейки за один квадратный метр в 2003 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Налог за земли, занятые личным подсобным хозяйством в границах

городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного

участка в размере трех процентов от ставок земельного налога,

установленных в городах и поселках городского типа, но не менее

25,92 копейки за один квадратный метр в 2003 году.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Налог на часть площади дачных участков и индивидуальных

гаражей, расположенных в городах и поселках, сверх установленных

норм их отвода в пределах двойной нормы взимается в размере 15

процентов, а свыше двойной нормы - по полным ставкам земельного

налога, установленного для городских земель.

17. Налог за земли, предоставленные (приобретенные) для

садоводства, огородничества, животноводства (включая земли,

занятые строениями и сооружениями) в пределах городской,

поселковой черты, устанавливается в размере 10 рублей

(неденоминированных) за квадратный метр.

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской

Федерации от 7 июня 1995 г. N 562 "Об индексации ставок земельного

налога в 1995 году", от 3 апреля 1996 г. N 378 "Об индексации

ставок земельного налога в 1996 году" и Федеральным законом от 26

февраля 1997 г. N 29-ФЗ "О федеральном бюджете на 1997 год" сумма

земельного налога по названным платежам составила в 1995 г. 20

руб. (неденоминированных), в 1996 г. - 30 руб.

(неденоминированных), в 1997 г. - 60 рублей (неденоминированных)

за квадратный метр.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 4

августа 1997 г. N 822 "Об изменении нарицательной стоимости

российских денежных знаков и масштаба цен" размер земельного

налога по названным платежам составил в 1998 г. 6 копеек за

квадратный метр.

В связи с тем, что статьей 15 Федерального закона от 22

февраля 1999 г. N 36-ФЗ "О федеральном бюджете на 1999 год" не

предусмотрено применение повышающего коэффициента в 1999 году к

ставкам земельного налога за земли, предоставленные гражданам для

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества,

животноводства, сенокошения и пастьбы скота, размер земельного

налога по названным выше платежам составил в 1999 году 6 копеек за

квадратный метр.

С учетом индексации ставок земельного налога, установленной

статьей 18 Федерального закона от 31 декабря 1999 г. N 227-ФЗ "О

федеральном бюджете на 2000 год", размер земельного налога за

земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства,

огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями

и сооружениями) в пределах городской, поселковой черты, составит в

2000 году 7,2 копейки за один квадратный метр.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27

декабря 2000 г. N 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год"

ставки земельного налога и арендной платы, действовавшие в 2000

году, применяются в 2001 году для всех категорий земель. В связи с

этим налог за земли, предоставленные (приобретенные) для

садоводства, огородничества, животноводства (включая земли,

занятые строениями и сооружениями) в пределах городской,

поселковой черты, устанавливается в 2001 году в размере 7,2

копейки за квадратный метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В соответствии с Федеральным законом от 14 декабря 2001 г.

N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога" ставки

земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году,

применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом

2. В связи с этим налог за земли, предоставленные (приобретенные)

для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли,

занятые строениями и сооружениями) в пределах городской,

поселковой черты, устанавливается в 2002 году в размере 14,4

копейки за один квадратный метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля

2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую

Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты

законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1

января 2003 года, действующие в 2002 году ставки земельного налога

применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим налог

за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства,

огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями

и сооружениями) в пределах городской, поселковой черты,

устанавливается в 2003 году в размере 25,92 один квадратный

метр.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Налог за земли сельскохозяйственного использования в пределах

городской (поселковой) черты устанавливается в двукратном размере

ставок налога на сельскохозяйственные угодья аналогичного

качества.

К земельным участкам в составе зон сельскохозяйственного

использования в поселениях относятся земельные участки, занятые

пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями,

сооружениями сельскохозяйственного назначения. При этом указанные

земельные участки используются в целях ведения

сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их

использования в соответствии с генеральными планами поселений и

правилами землепользования и застройки (п. 11 ст. 85 Земельного

кодекса Российской Федерации).

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

18. В случаях, если населенные пункты в течение года относятся

к другой категории поселений либо передаются в административном

отношении в подчинение другого органа местного самоуправления или

их территория включается в состав территории другого населенного

пункта, вопрос о применении ставок решается следующим образом:

при отнесении в течение года населенного пункта к другой

категории поселений (например, в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации сельский населенный пункт

отнесен к рабочему поселку или городу либо рабочий поселок отнесен

к городу) земельный налог в текущем году взимается с

налогоплательщиков по ранее установленным для этих населенных

пунктов ставкам, а в следующем году - по ставкам, установленным

для вновь образованных вышеуказанных городских поселений;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

при упразднении населенного пункта и включении его территории

в состав другого населенного пункта (например, рабочий поселок,

где земельный налог взимается по ставке 65 коп. за 1 кв. м, в

августе включен в черту города - областного центра, где действует

более повышенная ставка за счет его статуса), на территории

упраздненного населенного пункта новая ставка должна применяться

со следующего года.

19. Налог за расположенные вне населенных пунктов земли

промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные

производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики и космического обеспечения

устанавливается в размере 20 процентов от средних ставок

земельного налога, установленных в соответствии с приложением 2

(таблица 1) к Закону Российской Федерации "О плате за землю" для

поселений с численностью до 20 тыс. человек.

Землями промышленности признаются земли, которые используются

или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или)

эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли

у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным

Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и

законами субъектов Российской Федерации. В целях обеспечения

деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов

промышленности могут предоставляться земельные участки для

размещения производственных и административных зданий, строений,

сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться

санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования

указанных в настоящем пункте земель (ст. 88 Земельного кодекса

Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Землями транспорта признаются земли, которые используются или

предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или)

эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего

водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и

права на которые возникли у участников земельных отношений по

основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской

Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской

Федерации (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики

признаются земли, которые используются или предназначены для

обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи,

радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли

у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным

Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и

законами субъектов Российской Федерации (ст. 91 Земельного кодекса

Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Землями для обеспечения космической деятельности признаются

земли, которые используются или предназначены для обеспечения

деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности

и права на которые возникли у участников земельных отношений по

основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской

Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской

Федерации (ст. 92 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

За земли, занятые полигонами (кроме военных) и аэродромами вне

населенных пунктов, налог устанавливается в соответствии со

средним размером налога за один гектар земель преобладающего на

данной территории сельскохозяйственного или лесохозяйственного

использования.

20. Налог за земли водного фонда, как покрытые, так и не

покрытые водой, вне населенных пунктов взимается с земель,

предоставленных для хозяйственной деятельности или в рекреационных

целях, по средним ставкам за сельскохозяйственные угодья

административного района.

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными

объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли,

выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов,

гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений,

объектов (ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

21. Налог за земли лесного фонда устанавливается на период

лесопользования с единицы площади освоенных лесов

эксплуатационного назначения, на которых проводится заготовка

древесины, и взимается в составе платы за пользование лесами в

размере пяти процентов от платы за древесину, отпускаемую на

корню.

Налог определяется от суммы платы за древесину, отпускаемую на

корню, в размере минимальных ставок, указанной в лесорубочном

билете (ордере) по рубкам главного пользования и прочим рубкам,

входит в состав этой платы и указывается в строке "в том числе"

лесорубочного билета (ордера).

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые

лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее

восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и

предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли

(просеки, дороги, болота и другие). Границы земель лесного фонда

определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель

иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства

(ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

22. Налог за сельскохозяйственные угодья в составе лесного

фонда устанавливается по тем же ставкам, что и для земель

сельскохозяйственного назначения аналогичного качества или по

средней ставке за сельскохозяйственные угодья в целом по

административному району.

В соответствии с этим пунктом налог взимается только за

переданные в пользование другим организациям и физическим лицам

сельскохозяйственные угодья.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

23. Налог за земли лесного фонда, предоставленные в

установленном порядке для рекреационных целей, определяется в

размере пяти процентов от норматива платы за древесину на этой

площади с учетом увеличения ставок для курортных зон (Приложение

N 2 Закона Российской Федерации "О плате за землю").

К землям рекреационного назначения относятся земли,

предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма,

физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

В состав земель рекреационного назначения входят земельные

участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги,

объекты физической культуры и спорта, туристические базы,

стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома

рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские

парки, лесопарки, учебно-туристские тропы, трассы, детские и

спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям

рекреационного назначения относятся также земли пригородных

зеленых зон (ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 3, внесенными Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

Стоимость древесины рассчитывается по ставкам лесных податей,

утвержденным органами законодательной (представительной) власти

субъектов Российской Федерации, за древесину, отпускаемую на

корню.

24. Земельный налог, уплачиваемый организациями, исчисляется

непосредственно этими организациями.

Организации ежегодно не позднее 1 июля представляют в

налоговые органы по месту нахождения облагаемых объектов налоговые

декларации причитающихся с них платежей налога в текущем году на

бланке установленной формы.

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

По вновь отведенным земельным участкам налоговые декларации

представляются организациями в течение месяца с момента их

предоставления.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Платежи исчисляются отдельно по каждому земельному участку,

предоставленному организации в собственность, владение или

пользование, а за земли, занятые их жилищным фондом, отдельно по

каждому жилому дому.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Если объекты налогообложения одного юридического лица

расположены на территории, обслуживаемой различными налоговыми

органами, то в каждый налоговый орган представляется налоговая

декларация за те объекты налогообложения, которые находятся на

территории, обслуживаемой данным налоговым органом.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410; N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и

индивидуальных предпринимателей, переведенных на уплату единого

сельскохозяйственного налога в соответствии с главой 26.1 "Система

налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей

(единый сельскохозяйственный налог)" части второй Налогового

кодекса Российской Федерации, уплата земельного налога заменяется

уплатой единого сельскохозяйственного налога.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

25. Централизованно представляют налоговые декларации

налоговым органам отдельно по каждому административному району и

уплачивают земельный налог в бюджеты соответствующих органов

местного самоуправления организации, объекты налогообложения и

линии коммуникаций которых проходят через указанные

административные районы, например:

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

отделения железных дорог Министерства путей сообщения

Российской Федерации - за земли, занятые железнодорожными путями и

полосами отчуждения, железнодорожными станциями, вокзалами;

органы, уполномоченные управлять автомобильными дорогами

субъектов Российской Федерации (департаменты, комитеты, дорожные

фонды, автодоры и другие организации, на балансе которых находятся

указанные автомобильные дороги), - за земли, занятые этими

автомобильными дорогами;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

акционерные общества энергетики и электрификации Министерства

топлива и энергетики Российской Федерации, на балансе которых

находятся электрические сети напряжением 0,38 - 1150 кВ, - за

земли, занятые под опорами указанных воздушных линий

электропередач, и земли, занятые наземными сооружениями кабельных

линий электропередач, подстанциями, переключательными,

распределительными и секционирующими пунктами и другими

сооружениями <\*>;

--------------------------------

<\*> В соответствии с Нормами отвода земель для электрических

сетей напряжением 0,38 - 750 кВ N 14278 тм-т1, согласованными с

Роскомземом и утвержденными Департаментом электроэнергетики

Минтопэнерго России 20.05.95 (глава 2, пункт 2.1), земельные

участки для размещения опор воздушных линий электропередачи

напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающих

электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

предприятия по транспортировке нефти и газа,

нефтегазодобывающие объединения (управления) Министерства топлива

и энергетики Российской Федерации, на балансе которых находятся

нефтепроводы, газопроводы, - за земли, занятые этими сооружениями

и полосами отчуждения;

государственные эксплуатационные предприятия связи, на балансе

которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи,

- за земли, занятые этими линиями и полосами отчуждения;

организации жилищно-коммунального хозяйства, на балансе

которых находится государственный, муниципальный жилищный фонд и

нежилой фонд всего города (в городах с районным делением), - за

земли, обслуживающие эти строения.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 17 мая 2000

г. N 867 "О структуре федеральных органов исполнительной власти"

Министерство топлива и энергетики Российской Федерации

преобразовано в Министерство энергетики Российской Федерации, а

часть функций упраздненного Государственного комитета Российской

Федерации по земельной политике переданы Федеральной службе

земельного кадастра России.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

26. До выдачи свидетельства на право собственности на землю,

пожизненного наследуемого владения, пользования земельными

участками членам жилищно-строительных, дачно-строительных и

гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и

животноводческих товариществ налогоплательщиками земельного налога

являются кооперативы и товарищества, которые представляют

налоговые декларации по земельному налогу в налоговые органы того

административного района, на территории которого находятся

земельные участки указанных кооперативов и товариществ (за

исключением членов кооперативов и товариществ, получивших такие

свидетельства).

Начисление земельного налога производится со всей площади

земельного участка кооператива и товарищества, в т.ч. и с площадей

земель общего пользования, за исключением площадей, закрепленных

за физическими лицами, которым в соответствии с Законом Российской

Федерации "О плате за землю" предоставлены льготы.

(в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС РФ от

12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Когда члены жилищно-строительных, дачно-строительных и

гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и

животноводческих товариществ получат свидетельства на право

собственности на землю, пожизненного наследуемого владения,

пользования земельными участками, исчисление земельного налога

будет производиться каждому из них налоговыми органами.

Если члены указанных выше кооперативов и товариществ имеют

документы, удостоверяющие право собственности на земельный

участок, земельный налог исчисляется каждому из них налоговыми

органами, и в таком случае каждый член данного кооператива и

товарищества уплачивает земельный налог самостоятельно. Возмещение

каких бы то ни было расходов кооператива или товарищества их

членами в виде уплаты взносов не может рассматриваться в качестве

уплаты налога.

Абзац исключен. - Изменения и дополнения N 2, внесенные

Приказом МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197.

(п. 26 в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС

РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

27. Земельный налог с организаций и физических лиц исчисляется

начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им

земельных участков.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

28. Учет налогоплательщиков и исчисление налога производится

ежегодно по состоянию на 1 июня.

Исчисление земельного налога физическим лицам производится

налоговыми органами, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают

им налоговые уведомления об уплате налога.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В налоговом уведомлении должны быть указаны размер налога,

подлежащего уплате, расчет налоговой базы, а также сроки уплаты

налога. Форма налогового уведомления на уплату земельного налога с

физических лиц утверждается Министерством Российской Федерации по

налогам и сборам.

Налоговое уведомление передается физическому лицу (его

законному или уполномоченному представителю) лично под расписку

или иным способом, подтверждающим факт и дату его получения.

В случае, когда указанные лица уклоняются от получения

налогового уведомления, данное уведомление направляется по почте

заказным письмом. Налоговое уведомление считается полученным по

истечении шести дней с даты направления заказного письма.

29. Организации и физические лица уплачивают земельный налог

равными долями в два срока: не позднее 15 сентября и 15 ноября.

Налогоплательщик вправе исполнить обязанность по уплате налога

досрочно.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня

в размере, установленном федеральным законом. Пеня начисляется за

каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате

налога, начиная со следующего за установленным законодательством о

налоге дня уплаты налога. Процентная ставка пени принимается

равной одной трехсотой действующей в это время ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В случае предоставления земельного участка в течение

календарного года налогоплательщик обязан уплачивать налог по

срокам, установленным законодательством, следующим за месяцем

предоставления ему земельного участка.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

В случае, если законодательством субъекта Российской Федерации

не установлено помесячных (поквартальных) сроков уплаты, а

земельный участок предоставлен после истечения сроков уплаты,

установленных Законом Российской Федерации "О плате за землю", то

налогоплательщик обязан уплатить сумму налога по срокам,

установленным законодательством, следующего года.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

30. При неуплате налога в срок налогоплательщику направляется

требование об уплате налога.

Требование об уплате налога - это направленное

налогоплательщику письменное извещение о неуплаченной сумме

налога, а также об обязанности уплатить в установленный срок

неуплаченную сумму налога и соответствующие пени.

Требование об уплате налога направляется налогоплательщику

независимо от привлечения его к ответственности за нарушение

законодательства о налогах и сборах.

Требование об уплате налога должно содержать сведения о сумме

задолженности по налогу, размере пеней, начисленных на момент

направления требования, сроке уплаты налога, установленного

законодательством о налогах и сборах, сроке исполнения требования,

а также мерах по взысканию налога и обеспечению обязанности по

уплате налога, которые применяются в случае неисполнения

требования налогоплательщиком. Во всех случаях требование должно

содержать подробные данные об основаниях взимания налога, а также

ссылку на положения закона о налогах, которые устанавливают

обязанность налогоплательщика уплатить налог.

Требование об уплате налога может быть передано руководителю

(законному или уполномоченному представителю) организации или

физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю)

лично под расписку или иным способом, подтверждающим факт и дату

получения этого требования.

В случае, когда указанные лица уклоняются от получения

требования, указанное требование направляется по почте заказным

письмом. Требование об уплате налога считается полученным по

истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Требование об уплате налога должно быть направлено

налогоплательщику не позднее трех месяцев после наступления срока

уплаты налога. Так, при неуплате налога по сроку 15 сентября

требование об уплате налога должно быть направлено не позднее 15

декабря, а по сроку 15 ноября - не позднее 15 февраля.

31. Сумма излишне уплаченного земельного налога подлежит

зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или

иным налогам, погашения недоимки либо возврату налогоплательщику.

Зачет суммы излишне уплаченного налога в счет предстоящих

платежей осуществляется на основании письменного заявления

налогоплательщика по решению налогового органа. Такое решение

выносится в течение пяти дней после получения заявления при

условии, что эта сумма направляется в тот же бюджет, в который

была направлена излишне уплаченная сумма налога.

По заявлению налогоплательщика и по решению налогового органа

сумма излишне уплаченного налога может быть направлена на

исполнение обязанностей по уплате налогов, на уплату пеней,

погашение недоимки, если эта сумма направляется в тот же бюджет, в

который была направлена излишне уплаченная сумма налога. Налоговые

органы вправе самостоятельно произвести зачет в случае, если

имеется недоимка по другим налогам.

32. Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату по

письменному заявлению налогоплательщика. В случае наличия у

налогоплательщика недоимки по уплате налогов или задолженности по

пеням, начисленным тому же бюджету, возврат налогоплательщику

излишне уплаченной суммы производится только после зачета

указанной суммы в счет погашения недоимки.

Заявление о возврате суммы излишне уплаченного налога может

быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы.

Возврат суммы излишне уплаченного налога производится за счет

средств бюджета, в который произошла переплата, в течение одного

месяца со дня подачи заявления о возврате.

33. Органы законодательной (представительной) власти субъектов

Российской Федерации и органы местного самоуправления с учетом

местных условий имеют право устанавливать другие сроки уплаты

налога.

Налогоплательщики, своевременно не привлеченные к уплате

земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за три

предшествующих года.

Налоговые органы ведут в установленном порядке учет

налогоплательщиков земельного налога, осуществляют контроль за

правильностью исчисления и своевременностью его уплаты.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения

допускается также не более чем за три предшествующих года.

При исчислении земельного налога общая сумма каждого платежа

округляется до полных копеек: сумма менее 0,5 коп. в расчет не

включается, а 0,5 коп. и более округляется до целой копейки.

Налог за земли лесного фонда, включая и леса, находящиеся в

пользовании сельскохозяйственных организаций, на которых

производится заготовка древесины, взимается с лесопользователей в

сроки одновременно с взиманием платы за древесину.

34. Учет площадей земельных участков, предоставленных

физическим лицам, производится на основании данных следующих

органов и организаций:

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

органов жилищно-коммунального хозяйства (бюро технической

инвентаризации), а также районных и городских комитетов по

земельным ресурсам и землеустройству о размерах земельных

участков, предоставленных физическим лицам для ведения личного

подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства,

огородничества и животноводства, а также для индивидуального

жилищного, дачного, гаражного строительства в границах городов,

рабочих, курортных и дачных поселков. В качестве контрольных

материалов могут использоваться данные отделов (управлений) по

градостроительству и архитектуре городов о выделении земельных

участков для указанного строительства;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

сельских органов местного самоуправления о размерах земельных

участков, предоставленных физическим лицам для ведения личного

подсобного хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества,

животноводства, сенокошения и выпаса скота, а также для

индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства в

границах сельских населенных пунктов и в сельской местности;

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

предприятий, учреждений и организаций транспорта, лесного

хозяйства, лесной промышленности, водного, рыбного, охотничьего

хозяйства, о размерах служебных наделов, предоставленных отдельным

категориям работников этих отраслей и ведомств на период их работы

на указанных предприятиях, в учреждениях и организациях;

сельскохозяйственных организаций, а также и иных организаций о

размерах земельных участков, предоставленных физическим лицам для

индивидуального огородничества и садоводства, сенокошения и выпаса

скота за счет земель, находящихся в пользовании этих организаций,

и других органов.

(в ред. Изменений и дополнений N 1, внесенных Приказом МНС РФ от

15.10.2001 N БГ-3-21/410)

35. Абзац исключен. - Изменения и дополнения N 3, внесенные

Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

Абзацы второй - третий исключены. - Изменения и дополнения

N 3, внесенные Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

Абзац исключен. - Изменения и дополнения N 1, внесенные

Приказом МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410.

Абзац исключен. - Изменения и дополнения N 3, внесенные

Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 1995 г.

N 225-ФЗ "О соглашениях о разделе продукции" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1996, N 1, ст. 18) с

инвесторов - граждан Российской Федерации, иностранных граждан,

юридических лиц и создаваемых на основе договора о совместной

деятельности и не имеющих статуса юридического лица объединений

юридических лиц, осуществляющих вложение собственных, заемных или

привлеченных средств (имущества и (или) имущественных прав) в

поиски, разведку и добычу минерального сырья и являющихся

пользователями недр на условиях соглашения, взимание платы за

пользование землей производится на договорной основе в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Исключен. - Изменения и дополнения N 3, внесенные Приказом

МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

36. За нарушение Закона Российской Федерации "О плате за

землю" предусматривается ответственность в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Ответственность за

совершение налоговых правонарушений несут организации и физические

лица.

Привлечение организации к ответственности за совершение

налогового правонарушения не освобождает ее должностных лиц при

наличии соответствующих оснований от административной, уголовной

или иной ответственности, предусмотренной законами Российской

Федерации, а также от обязанности уплатить причитающиеся суммы

налога и пени.

IV. Порядок зачисления, централизации и использования

средств, поступивших от платы за землю

37. Налогоплательщики земельного налога перечисляют сумму

земельного налога в полном объеме на счета органов федерального

казначейства для последующего распределения доходов от его уплаты

между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 37 в ред. Изменений и дополнений N 3, внесенных Приказом МНС

РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204)

38 - 44. Исключены. - Изменения и дополнения N 3, внесенные

Приказом МНС РФ от 21.04.2003 N БГ-3-21/204.

38. В соответствии с Приказом Минфина России от 31 октября

2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета

финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по

его применению" (по заключению Минюста России данный документ в

государственной регистрации не нуждается - письмо от 9 ноября 2000

г. N 9558-ЮД) учет расчетов организаций с бюджетом по земельному

налогу ведется на счете 68 "Расчеты по налогам и сборам" на

субсчете 68-3 "По видам налогов и сборов".

Сумма налога, рассчитанная в установленном порядке, отражается

по кредиту счета 68 и дебету счетов учета затрат на производство

продукции (работ, услуг) и расходов, не связанных с производством

(08 "Вложения во внеоборотные активы", 20 "Основное производство",

23 "Вспомогательные производства", 29 "Обслуживающие производства

и хозяйства" и другие).

Перечисленные суммы налога в бюджет отражаются в учете по

дебету счета 68 и кредиту счета 51 "Расчетные счета".

(пункт в ред. Изменений и дополнений N 2, внесенных Приказом МНС

РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

V. Нормативная цена земли

39. Нормативная цена земли - показатель, характеризующий

стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя

из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

Нормативная цена земли введена для обеспечения экономического

регулирования земельных отношений при передаче земли в

собственность, установлении коллективно-долевой собственности на

землю, передаче по наследству, дарении и получении банковского

кредита под залог земельного участка.

40. Порядок определения нормативной цены земли установлен

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 1997

г. N 319 "О порядке определения нормативной цены земли" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1997, N 13, ст. 1539).

41. В соответствии с Постановлением Правительства Российской

Федерации от 15 марта 1997 г. N 319 "О порядке определения

нормативной цены земли" нормативная цена земли применяется в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и

ежегодно определяется органами исполнительной власти субъектов

Российской Федерации для земель различного целевого назначения по

оценочным зонам, административным районам, поселениям или их

группам.

Предложения об оценочном зонировании территории субъекта

Российской Федерации и о нормативной цене земли по указанным зонам

представляются комитетами по земельным ресурсам и землеустройству.

Органы местного самоуправления (администрации) по мере

развития рынка земли могут своими решениями уточнять количество

оценочных зон и их границы, повышать или понижать нормативную цену

земли, но не более чем на 25 процентов.

Нормативная цена земли не должна превышать 75 процентов уровня

рыночной цены на типичные земельные участки соответствующего

целевого назначения.

Районные (городские) комитеты по земельным ресурсам и

землеустройству выдают заинтересованным лицам документ о

нормативной цене земли конкретного земельного участка.

Государственный комитет Российской Федерации по земельным

ресурсам и землеустройству совместно с заинтересованными

федеральными органами исполнительной власти разрабатывает основные

методические положения по ценовому зонированию земель и расчету

нормативной цены земли.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 17 мая 2000

г. N 867 "О структуре федеральных органов исполнительной власти"

часть функций упраздненного Государственного комитета Российской

Федерации по земельной политике переданы Федеральной службе

земельного кадастра России.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 1, внесенными Приказом

МНС РФ от 15.10.2001 N БГ-3-21/410)

42. В соответствии с бюджетной классификацией Российской

Федерации средства, поступающие от продажи земли в собственность

граждан, а также при продаже земельных участков гражданам и

юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных

предприятий, зачисляются в доход соответствующих бюджетов по коду

2040000 "Доходы от продажи земли и нематериальных активов".

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30

декабря 2001 г. N 194-ФЗ "О федеральном бюджете на 2002 год"

средства от продажи гражданам и юридическим лицам земельных

участков, находящихся в государственной собственности, или права

их аренды за вычетом расходов на их продажу по нормам,

установленным Правительством Российской Федерации, зачисляются на

счета органов федерального казначейства с последующим

распределением доходов от их поступления между уровнями бюджетной

системы Российской Федерации в соответствии с нормативами,

установленными статьей 12 указанного Закона.

(абзац введен Изменениями и дополнениями N 2, внесенными Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197)

Министр Российской Федерации

по налогам и сборам

Главный государственный советник

налоговой службы

А.П.ПОЧИНОК

Приложение N 1

к Инструкции МНС РФ

от 21 февраля 2000 г. N 56

СВОДНАЯ НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Исключена. - Изменения и дополнения N 2, внесенные Приказом

МНС РФ от 12.04.2002 N БГ-3-21/197.