**Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору**

[**[Гражданский кодекс РФ]**](http://www.zakonrf.info/gk/) [**[Глава 14]**](http://www.zakonrf.info/gk/gl14/) [**[Статья 223]**](http://www.zakonrf.info/gk/223/)

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю (пункт 1 статьи 302) на праве собственности с момента такой регистрации, за исключением предусмотренных статьей 302 настоящего Кодекса случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя.